

Hà Nội: Phát triển nhà ở xã hội để đảm bảo an sinh

16:48 14/12/2025

Hà Nội đặt mục tiêu xây dựng mỗi năm hàng chục nghìn căn nhà ở xã hội, đạt trên 1,2 triệu mét vuông sàn.

Với quyết tâm không để ai bị bỏ lại phía sau trong hành trình phát triển, Hà Nội đặt mục tiêu xây dựng mỗi năm hàng chục nghìn căn nhà ở xã hội, đạt trên 1,2 triệu mét vuông sàn. Đây không chỉ là con số, mà là cam kết của chính quyền với an sinh xã hội, công bằng và hạnh phúc cho người dân Thủ đô.

Mỗi năm Hà Nội đón hàng trăm nghìn lao động từ khắp các tỉnh thành đổ về học tập, mưu sinh và lập việc. Dòng người nhập cư ngày càng đông khiến nhu cầu về chỗ ở ngày càng cấp bách. Nhiều người phải chấp nhận những phòng trọ chật hẹp, thiếu an toàn, điều kiện sinh hoạt còn nhiều hạn chế. Bài toán an cư cho người thu nhập thấp, cho công nhân và người lao động vì thế trở thành vấn đề nóng đặt ra cho Thủ đô.

Triển khai Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn 2021-2030. Ngày 3/4/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 338/QĐ-TTg phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030. Gần đây nhất, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 444/QĐ-TTg, ngày 27/2/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành NOXH giai đoạn 2025-2030 là 995.445 căn hộ. Theo đó thành phố Hà Nội theo Thông báo 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025, Thủ tướng Chính phủ đã giao Hà Nội hoàn thành 100.000 căn nhà ở xã hội đến năm 2030.

Với quyết tâm không để ai bị bỏ lại phía sau trong hành trình phát triển, Hà Nội đặt mục tiêu xây dựng mỗi năm hàng chục nghìn căn nhà ở xã hội, đạt trên 1,2 triệu mét vuông sàn. Đây không chỉ là con số trong báo cáo, mà là cam kết mạnh mẽ của chính quyền với an sinh xã hội, sự công bằng và hạnh phúc của hàng triệu người dân đang sinh sống và làm việc tại Thủ đô.



Dự án Thăng Long Green City tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung – Đông Anh, Hà Nội

Ông Luyện Văn Phương - Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết: "Trong bối cảnh nhu cầu NOXH ngày càng lớn, các cơ quan Trung ương đặc biệt là Bộ Xây dựng đã tham mưu Chính phủ, trình Quốc hội ban hành Nghị quyết số 201 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển NƠ XH. Tại các văn bản này đã đem đến cơ chế đột phá cho NƠ XH, tháo gỡ hầu hết khó khăn vướng mắc từ lựa chọn chủ đầu tư cho đến rút ngắn quy trình thực hiện dự án đầu tư. Trong quá trình xây dựng các văn bản pháp luật này, Sở Xây dựng cũng đã tích cực phối hợp với Bộ Xây dựng trong việc tham mưu chính sách hiệu quả, khả thi phù hợp với thực tiễn.

Thời gian qua thành phố đã chấp thuận đầu tư hàng loạt các dự án NOXH trên địa bàn thành phố. Dự kiến năm 2026, thành phố sẽ cung ứng ra thị trường khoảng 18.000 căn hộ, gấp gần 4 lần so với năm 2025. Chúng tôi tin rằng thành phố sẽ hoàn thành số lượng căn hộ NƠ XH vượt mục tiêu đề ra trong giai đoạn 2026 - 2030".

Dự án Thăng Long Green City tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung – Đông Anh, do Liên danh Handico và Viglacera đầu tư, đang được triển khai đúng tiến độ. Năm 2021 tòa CT4 đã hoàn thành và bàn giao 484 căn hộ, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở cho hàng trăm hộ dân thu nhập thấp. Tiếp nối thành công đó, tòa CT3 đang được khẩn trương thi công, dự kiến cung cấp hơn 1100 căn hộ và hoàn thành trong năm 2026.

Một dự án nhà ở xã hội khác do Tổng Công ty 319 – Bộ Quốc phòng đầu tư, gồm 4 khối nhà cao 9 tầng với 466 căn hộ, được xem là một trong những dự án vượt

tiến độ so với kế hoạch. Đây là sản phẩm thể hiện tâm huyết, uy tín và trách nhiệm xã hội của đơn vị quân đội trong lĩnh vực phát triển nhà ở.

Thượng tá Nguyễn Văn Dũng Phó GD Ban quản lý các dự án đầu tư, chi nhánh Tổng Công ty 319 cho biết: "Chúng tôi phát huy tinh thần của chiến sĩ, của người lính trong vấn đề phục vụ nhân dân đến nộp hồ sơ. Những ngày đầu, dân đến nộp hồ sơ rất đông. Có những người, dân, có những khách hàng phải chờ đến 2 đêm mới xếp được hàng, lấy được số. Đứng trước tình huống đó thì chúng tôi đã báo cáo lên cấp trên, tổ chức thuê nhà bạt. Và đề nghị cục Quân nhu là cấp nhà. Và chúng tôi thuê nhà vệ sinh, mua nước uống và mua lương khô, thuê ghế để bảo đảm cho dân. Để cho người dân khi đến, ai cũng được lấy số và ai cũng được nộp Hồ Sơ. Sau khi chúng tôi phát số xong, chúng tôi sẽ hẹn khung giờ để người dân đến nộp hồ sơ. Do vậy là không còn tình trạng là dân phải thức đêm, thức hôm, chờ đợi để lấy số".

Hiện chủ đầu tư đang mở đợt 1 tiếp nhận hồ sơ mua và thuê mua NOXH, trở thành "điểm nóng" với lượng đăng ký lớn. Mức giá khoảng 20,6 triệu đồng/m² được đánh giá là hợp lý trong bối cảnh hiện nay, giúp nhiều gia đình có cơ hội tiếp cận một nơi an cư bền vững tại cửa ngõ phía Bắc Hà Nội.

Nhà ở xã hội – không chỉ là mái che nắng mưa, mà là minh chứng cho sự phát triển bao trùm, hướng tới con người. Hà Nội đang từng bước biến những bản quy hoạch thành nhịp sống, biến giấc mơ 'mỗi người dân có một mái ấm' thành hiện thực. Một hành trình vì cộng đồng – vì hạnh phúc của hàng triệu trái tim Thủ đô.

Thu Trang