

Hà Nội phê duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng tuyến đường Lý Thường Kiệt

10:58 05/01/2026

Việc phê duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng tuyến đường Lý Thường Kiệt không chỉ nhằm quản lý chặt chẽ hoạt động xây dựng, chỉnh trang đô thị, mà còn thể hiện định hướng lâu dài của Hà Nội trong việc tái cấu trúc không gian các tuyến phố trung tâm theo hướng hài hòa, bền vững, tôn trọng giá trị lịch sử - văn hóa và nâng cao chất lượng sống đô thị.

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 6448/QĐ-UBND ngày 25.12.2025 về việc phê duyệt Đồ án Thiết kế đô thị riêng tuyến đường Lý Thường Kiệt, tỷ lệ 1/500. Đây được xem là một trong những đồ án quan trọng, làm cơ sở pháp lý để quản lý thống nhất không gian kiến trúc - cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và trật tự xây dựng trên tuyến phố có vị trí đặc biệt trong cấu trúc đô thị khu vực lõi trung tâm Hà Nội.



Tuyến phố Lý Thường Kiệt (quận Hoàn Kiếm) vừa được Hà Nội phê duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng, hướng tới chỉnh trang kiến trúc và nâng cao không gian xanh.

Định hướng chuẩn hóa thiết kế, giảm mật độ xây dựng, tăng không gian xanh

Theo đồ án, Thành phố định hướng chuẩn hóa hoạt động thiết kế, xây dựng dọc tuyến phố, đặc biệt tại các khu dân cư hiện có cần cải tạo, chỉnh trang và các khu vực được xác định là điểm nhấn không gian. Trọng tâm là khuyến khích giảm mật độ xây dựng, tăng khoảng lùi công trình, mở rộng không gian tiếp cận công cộng và cải thiện thông thoáng đô thị.

Một điểm nhấn quan trọng của đồ án là yêu cầu tăng tỷ lệ cây xanh trên mặt đứng và mái công trình, hướng tới mô hình đô thị xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu và cải thiện vi khí hậu khu vực trung tâm. Các công trình xây dựng mới, cải tạo hoặc chỉnh trang sẽ được định hướng thống nhất về màu sắc, vật liệu chủ đạo, bảo đảm sự hài hòa tổng thể, tránh tình trạng manh mún, thiếu đồng bộ vốn tồn tại trong quá trình phát triển đô thị nhiều năm qua.

Bảo tồn giá trị khu phố cũ, kiểm soát chặt quảng cáo và hạ tầng kỹ thuật

Đồ án đặc biệt nhấn mạnh yêu cầu bảo tồn nét truyền thống của khu phố cũ, tôn trọng cấu trúc không gian, tỷ lệ kiến trúc và cảnh quan đặc trưng của tuyến Lý Thường Kiệt. Việc chỉnh trang không nhằm “thay mới” đồng loạt, mà tập trung cải thiện chất lượng không gian trên nền tảng giá trị lịch sử – văn hóa đã hình thành.

Cùng với đó, Thành phố đặt ra yêu cầu quản lý chặt chẽ hệ thống quảng cáo, biển hiệu, bảo đảm kích thước, hình thức, vị trí lắp đặt phù hợp với kiến trúc công trình và cảnh quan chung. Hạ tầng kỹ thuật đô thị như chiếu sáng, cấp – thoát nước, viễn thông, thu gom rác thải và các tiện ích đô thị khác được tổ chức đồng bộ, hạn chế tối đa tình trạng chằng chéo, mất mỹ quan.

Việc khai thác lòng đường, vỉa hè cũng được tiếp cận theo hướng quản lý linh hoạt nhưng có kiểm soát, vừa đáp ứng nhu cầu kinh doanh, trông giữ phương tiện, vừa bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và văn minh đô thị, tránh tình trạng lấn chiếm kéo dài.

Tăng cường kết nối giao thông, hướng tới trục phố bền vững và tiện nghi

Bên cạnh yếu tố kiến trúc – cảnh quan, đồ án đặt mục tiêu kết nối đồng bộ giao thông công cộng, tổ chức lại không gian giao thông hợp lý, bố trí các điểm đỗ xe phù hợp với đặc thù tuyến phố trung tâm. Việc cải thiện môi trường, giảm xung đột giao thông và tăng khả năng tiếp cận của người đi bộ được coi là

những tiêu chí xuyên suốt.

Không gian cây xanh và không gian mở được liên kết theo trục, tạo sự chuyển tiếp mềm mại giữa các khu chức năng, đồng thời tuân thủ chặt chẽ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật. Tổng thể đồ án hướng tới hình thành một tuyến phố an toàn, tiện nghi, có bản sắc, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị bền vững trong dài hạn.

Quy mô, phạm vi và ý nghĩa của đồ án

Đồ án có ranh giới nghiên cứu thuộc địa giới hành chính các phường Cửa Nam và Văn Miếu – Quốc Tử Giám.

Điểm đầu tuyến tại nút giao với phố Lê Duẩn (phía Tây).

Điểm cuối tại nút giao với phố Lê Thánh Tông (phía Đông).

Tổng diện tích nghiên cứu lập thiết kế đô thị riêng khoảng 41,16 ha; diện tích khu đất lập thiết kế khoảng 30,598 ha; chiều dài tuyến phố khoảng 1,8 km.

Theo đánh giá của giới chuyên môn, việc phê duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng tuyến Lý Thường Kiệt không chỉ giúp siết chặt kỷ cương trong quản lý xây dựng, mà còn tạo nền tảng để Hà Nội từng bước nâng cấp diện mạo các tuyến phố trung tâm theo hướng có chiều sâu, tránh phát triển tự phát. Đây được coi là bước đi cần thiết nhằm cân bằng giữa bảo tồn di sản đô thị và nhu cầu hiện đại hóa, đáp ứng yêu cầu phát triển của Thủ đô trong giai đoạn mới.

Minh Thắm