

Hà Nội phê duyệt dự án quy mô lớn gần 70ha tại huyện Hoài Đức

22:20 30/10/2018

UBND thành phố Hà Nội vừa có quyết định số 5747 về việc lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Dầu khí Đức Giang, tỷ lệ 1/500, với quy mô hơn 67,68 ha tại xã Đức Giang và thị trấn Tràm Trôi (huyện Hoài Đức) do Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô làm chủ đầu tư.



Quy hoạch dự án Khu đô thị Dầu khí Đức Giang

Theo đó, khu đô thị có phía Bắc giáp với khu Trung tâm hành chính huyện Hoài Đức, thị trấn Tràm Trôi, phía Tây giáp với khu dân cư xã Đức Giang, phía Đông giáp khu đô thị Kim Chung - Di Trạch, phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Đức Giang.

Trước đây, UBND tỉnh Hà Tây giao cho Công ty Cổ phần Bất động sản tài chính Dầu khí Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô) làm chủ đầu tư.

Tuy nhiên, nay UBND thành phố Hà Nội đã giao Công ty TNHH Đầu tư Phát triển LNP tổ chức lập quy hoạch chi tiết, Sở quy hoạch kiến trúc quy hoạch là cơ quan thẩm định và trình duyệt, UBND thành phố Hà Nội là cơ quan phê duyệt.

Về quy mô, theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 04/7/2008, quy mô diện tích Khu đô thị Dầu khí Đức Giang có diện tích khoảng 78,26ha.

Tuy nhiên, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch lấy theo chỉ giới các tuyến đường để khớp nối đồng bộ về chức năng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, hạ tầng xã hội phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S2 được duyệt và ranh giới lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND TP chấp thuận tại công văn số 4379/UBND-ĐT ngày 08/9/2017, quy mô diện tích đất nghiên cứu lập khoảng 67,68ha.

Trong số 67,68ha, phần đất nằm trong ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 trước đây được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt là 64,3ha; phần đất mở rộng đến các đường quy hoạch theo phân khu đô thị S2 để khớp nối đồng bộ chức năng sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật là 3,34ha.

Về quy mô dân số, Khu đô thị Dầu khí Đức Giang theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt khoảng 12.600 người. Tuy nhiên, quy mô dân số lập quy hoạch chi tiết khoảng 5.000 người.

Huy Trung