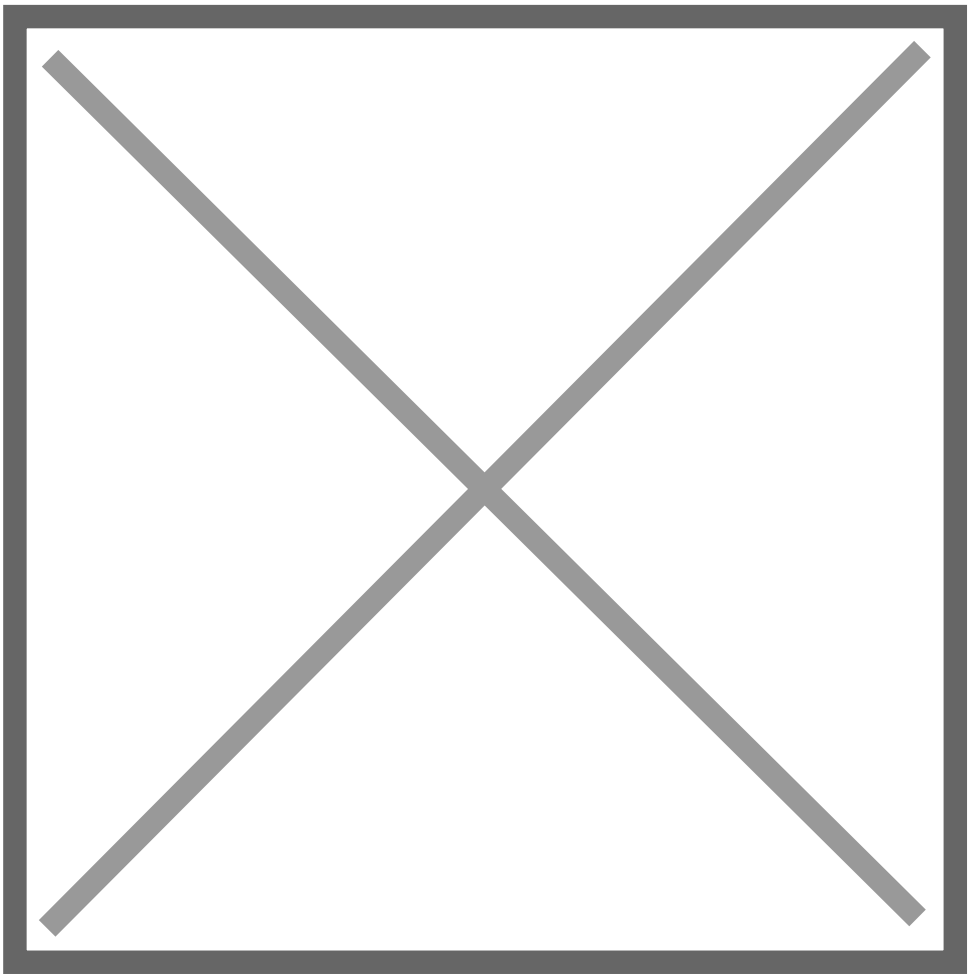
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội phê duyệt khu đô thị rộng 4.000 héc-ta

09:39 02/12/2014

Khu đô thị N10, rộng hơn 4.000 héc-ta thuộc địa bàn quận Long Biên và huyện Gia Lâm vừa được UBND TP. Hà Nội phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/2.000.



Khu đô thị N10 có vị trí phía Tây và phía Tây Nam giáp đường đê sông Hồng, phía Bắc và Đông Bắc giáp đường đê sông Đuống, phía Đông Nam giáp đường Vành đai 3. Trong đó,

đất dân dụng có quy mô 3.216,14 héc-ta, đất xây dựng ngoài phạm vi dân dụng là 650,56 héc-ta, các loại đất khác trong phạm vi dân dụng là 170,76 héc-ta.

Mật độ xây dựng của Khu đô thị N10 tối đa là 59%, cao đến 50 tầng và chỉ tiêu sử dụng đất là 101,72 m2/người. Quy mô dân số tối đa đến năm 2050 là 397.000 người.

Theo quy hoạch, trục trọng tâm của Khu đô thị là trục không gian theo tuyến Nguyễn Văn Cừ. Các tuyến đường quan trọng bao gồm đường Vành đai 3, Vành đai 2, đường Nguyễn Văn Linh kéo dài đến cầu Đông Trù và đường Nguyễn Văn Cừ - Ngô Gia Tự.

Đặc biệt, Khu đô thị N10 được quy hoạch có 2 tuyến đường sắt đô thị đi qua, là tuyến đường sắt số 1 dài 11,6 km và đường sắt đô thị số 4 dài 7,6 km

PV