TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Phường Hoàng Mai phấn đấu hoàn thành giải phóng mặt bằng đường Lĩnh Nam trước ngày 30/5

16:35 27/05/2026

Công tác giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam trên địa bàn phường Hoàng Mai đang bước vào giai đoạn cuối khi phần lớn hộ dân và tổ chức đã đồng thuận bàn giao mặt bằng. Chính quyền địa phương đặt mục tiêu hoàn thành toàn bộ công việc trước ngày 30/5/2026 để phục vụ thi công tuyến đường trọng điểm của Thủ đô.

Theo UBND phường Hoàng Mai, dự án nâng cấp mở rộng đường Lĩnh Nam đi qua địa bàn phường có diện tích giải phóng mặt bằng hơn 30.000m², liên quan tới 272 hộ gia đình và 11 tổ chức. Đây là một trong những dự án hạ tầng giao thông quan trọng của khu vực phía Nam Hà Nội, được kỳ vọng sẽ góp phần giảm áp lực giao thông và hoàn thiện kết nối với các trục đường lớn của thành phố.



Cán bộ phường Hoàng Mai tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam.

Đến thời điểm hiện tại, công tác giải phóng mặt bằng cơ bản đạt kết quả tích cực nhờ sự đồng thuận của người dân và các tổ chức nằm trong diện thu hồi đất.

Ông Nguyễn Quốc Chiến, cán bộ Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng phường Hoàng Mai, phụ trách dự án trên địa bàn cho biết, toàn bộ 11 tổ chức đã hoàn thành bàn giao mặt bằng. Các khu đất sau bàn giao đang được chuyển cho UBND phường Vĩnh Hưng – đơn vị chủ đầu tư để triển khai phá dỡ và thi công theo kế hoạch.

Đối với các hộ dân, trong tổng số 272 hộ bị ảnh hưởng, nhóm 168 hộ không thuộc diện tái định cư đã hoàn thành bàn giao mặt bằng đạt 100%. Với các hộ thuộc diện bố trí tái định cư, phần lớn người dân đã nhận tiền đền bù, di dời và đang thực hiện các thủ tục nhận nhà theo quy định với Trung tâm Quản lý nhà thuộc Sở Xây dựng Hà Nội.



Tuyến đường Lĩnh Nam được kỳ vọng sẽ khang trang, giảm ùn tắc và tăng kết nối giao thông khu vực sau khi hoàn thành mở rộng

Không khí triển khai tại khu vực dự án được đánh giá khá thuận lợi khi nhiều hộ dân chủ động phối hợp cùng chính quyền địa phương để đẩy nhanh tiến độ.

Bà Phạm Thị Mỹ, một người dân thuộc diện giải phóng mặt bằng cho biết, gia đình đã chủ động thu dọn và bàn giao mặt bằng ngay trong ngày nhằm tạo điều

kiện để dự án sớm triển khai. Theo bà, nhiều hộ dân trong khu vực cũng đồng tình với chủ trương mở rộng tuyến đường do nhận thấy đây là công trình có ý nghĩa lớn đối với giao thông và diện mạo đô thị.

Dù vậy, hiện địa bàn phường Hoàng Mai vẫn còn 3 hộ dân chưa hoàn tất bàn giao mặt bằng. Trong đó, một hộ đang đi công tác và đã liên hệ với tổ công tác, dự kiến sẽ bàn giao trong tuần này. Một hộ kiến nghị được xem xét thêm một căn hộ tái định cư, trong khi một hộ khác chưa đồng thuận với đơn giá áp dụng đối với vị trí đất bị thu hồi.

Theo UBND phường Hoàng Mai, đối với các trường hợp còn vướng mắc, tổ công tác sẽ tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động và đối thoại để tháo gỡ khó khăn trên tinh thần bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân và giữ ổn định tiến độ chung của dự án.

Chính quyền địa phương dự kiến sẽ báo cáo thành phố về việc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/5/2026.

Đánh giá về vai trò của dự án, ông Nguyễn Quốc Chiến cho biết, tuyến đường Lĩnh Nam là trục giao thông huyết mạch, kết nối từ đường Đỗ Mười tới đường Tam Trinh và Vành đai 2,5. Đây là khu vực có mật độ dân cư đông, lưu lượng phương tiện lớn nhưng hạ tầng nhiều năm qua chưa theo kịp tốc độ đô thị hóa.

Khi hoàn thành, tuyến đường không chỉ góp phần giảm ùn tắc giao thông cho khu vực Hoàng Mai mà còn tạo động lực phát triển cho các phường lân cận như Vĩnh Hưng, Tương Mai và Lĩnh Nam. Hạ tầng đô thị được mở rộng đồng bộ cũng sẽ giúp cải thiện cảnh quan, chỉnh trang mặt tiền nhà dân và nâng cao chất lượng sống của người dân trong khu vực.

Dự án nâng cấp mở rộng đường Lĩnh Nam được kỳ vọng sẽ trở thành một trong những tuyến giao thông quan trọng kết nối khu vực phía Nam Hà Nội với các trục vành đai và trung tâm thành phố, qua đó góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và hoàn thiện mạng lưới hạ tầng đô thị của Thủ đô trong giai đoạn tới.

Minh Thắm