TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Phường Ô Chợ Dừa tập trung gỡ vướng trong giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 1

11:18 04/11/2025

Để đẩy nhanh tiến độ dự án đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục), chính quyền phường Ô Chợ Dừa (TP. Hà Nội) đang tập trung tuyên truyền, đối thoại và cưỡng chế theo quy định.



Chủ tịch UBND phường Ô Chợ Dừa Lê Tuấn Định phát biểu tại buổi đối thoại với người dân.

Dự án xây dựng đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục) có chiều dài hơn 2,2km, mặt cắt ngang 50m và tổng mức đầu tư hơn 7.200 tỷ đồng từ ngân sách thành phố Hà Nội. Đây là công trình trọng điểm, được phê duyệt từ tháng 12/2017, song đến nay vẫn chậm tiến độ do gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Ô Chợ Dừa, tổng số phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là 591, trong đó, 591 phương án

đã được phê duyệt. Đến thời điểm này, phường đã bàn giao 336 phương án, đạt 56,8% khối lượng, tăng 160 phương án so với thời điểm chuyển giao mô hình chính quyền hai cấp từ 1/7/2025.

Về bố trí tái định cư, đã có quyết định bán 292 căn hộ cho 213 hộ dân tại hai khu vực: 30T1, 30T2 Nam Trung Yên (153 căn) và CT2, CT3 X2 Đại Kim (139 căn). Cùng với đó, UBND phường đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 146 hộ dân (chia làm hai đợt). Đồng thời đẩy mạnh vận động, thuyết phục để người dân bàn giao mặt bằng.

Trong hai đợt vận động, đã có 69/146 hộ dân bàn giao mặt bằng, 45 hộ cam kết thực hiện và chỉ còn 32 hộ chưa đồng thuận. UBND phường phối hợp với các lực lượng chức năng (công an, điện lực, đơn vị cấp nước) chuẩn bị các phương án bảo đảm an toàn, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy trong quá trình cưỡng chế.

Phường cũng đang chuẩn bị đợt 3, dự kiến vận động 178 hộ dân, trong đó có 45 hộ tại kiốt ngõ 217 La Thành và 133 hộ đang vướng mắc do vấn đề kê khai thừa kế hoặc chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý.



Buổi đối thoại giữa UBND phường Ô Chợ Dừa với người dân vào ngày 29/10/2025

Song song với triển khai cưỡng chế, phường Ô Chợ Dừa vẫn tiếp tục đối thoại để giải quyết vướng mắc. Mới đây, ngày 29/10, UBND phường tổ chức Hội nghị đối thoại trực tiếp với 32 hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng dự án Vành đai 1.

Tại Hội nghị, người dân nêu nhiều ý kiến liên quan đến chính sách tái định cư, mua nhà ở xã hội, cũng như phương án tạm cư trong thời gian di dời. Đại diện

các cơ quan chuyên môn của phường đã trực tiếp giải đáp, làm rõ từng nội dung theo thẩm quyền và tiếp thu các phản ánh chính đáng.

Chủ tịch UBND phường Ô Chợ Dừa Lê Tuấn Định cho biết, việc bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân phải được đặt song song với mục tiêu đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để phục vụ dự án trọng điểm của thành phố. Đồng thời yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ để tháo gỡ từng vướng mắc.

UBND phường sẽ rà soát toàn bộ hồ sơ của 32 hộ dân để báo cáo Sở Xây dựng, xác định rõ đối tượng đủ điều kiện mua nhà tái định cư. Đồng thời đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố làm việc trực tiếp với các hộ dân nhằm thống nhất phương án tạm cư, bảo đảm ổn định cuộc sống.

Công an phường được giao chủ trì rà soát tình trạng nhân khẩu, hộ khẩu của toàn bộ 32 hộ để đảm bảo thông tin chính xác, tránh trùng lặp. Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng phối hợp với các phòng ban rà soát nguồn gốc sử dụng đất, phân loại đơn thư, xác định thẩm quyền giải quyết, tham mưu trả lời dứt điểm theo đúng quy định.

Với tinh thần đồng thuận, chia sẻ và trách nhiệm cao, các hộ dân đã bày tỏ tin tưởng vào sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của chính quyền địa phương và mong muốn các cơ quan chức năng sớm hoàn thiện các thủ tục để bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân. Qua đó, tạo điều kiện thuận lợi nhất để dự án đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục) được triển khai đúng tiến độ, góp phần quan trọng vào việc hoàn thiện hạ tầng giao thông đô thị, phục vụ sự phát triển chung của Thủ đô Hà Nội. Sau buổi đối thoại, trong số 32 hộ thuộc diện cưỡng chế, có 9 hộ đồng thuận bàn giao mặt bằng đã phá dỡ và 7 hộ xin tạm cư để thực hiện phá dỡ.

Có thể thấy, công tác giải phóng mặt bằng đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục) đang bước vào giai đoạn quyết định. Với sự chỉ đạo quyết liệt của chính quyền phường Ô Chợ Dừa và sự đồng thuận của người dân, dự án kỳ vọng sẽ được đẩy nhanh tiến độ, góp phần hoàn thiện hạ tầng giao thông, thúc đẩy phát triển đô thị hiện đại, văn minh cho Thủ đô Hà Nội.

Minh Thắm