

Hà Nội: Phường Tây Hồ tăng tốc giải phóng mặt bằng cho các dự án trọng điểm

08:13 29/09/2025

Trong bối cảnh vừa thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, phường Tây Hồ (quận Tây Hồ, Hà Nội) đang dồn lực đẩy nhanh tiến độ hai dự án hạ tầng và văn hóa quy mô lớn trên địa bàn. Xác định công tác giải phóng mặt bằng là “nút thắt” then chốt, chính quyền phường đặt mục tiêu xử lý dứt điểm vướng mắc với quan điểm “đúng quy định nhưng đảm bảo quyền lợi cao nhất cho người dân”.

Hai dự án trọng điểm bao gồm: Tuyến đường Đặng Thai Mai giai đoạn I và dự án Nhà hát Ngọc Trai cùng Công viên văn hóa nghệ thuật chuyên đề tại bán đảo Quảng An. Theo lãnh đạo phường Tây Hồ, đây không chỉ là các dự án giao thông - hạ tầng, mà còn là động lực phát triển không gian văn hóa, nghệ thuật và kinh tế - dịch vụ của khu vực Hồ Tây.



UBND phường Tây Hồ đặt mục tiêu trong tháng 9/2025, hoàn thành phê duyệt toàn bộ phương án giải phóng mặt bằng (GPMB); tháng 10,

triển khai cưỡng chế thu hồi diện tích còn lại, bảo đảm bàn giao sạch mặt bằng cho cả hai dự án.

Tuyến đường Đặng Thai Mai giai đoạn I có tổng chiều dài 1,26 km, mặt cắt ngang từ 20,5m đến 93,6m, tổng mức đầu tư hơn 550 tỷ đồng. Dự án thu hồi 48.338,6m² đất của 184 trường hợp, bao gồm đất ở, đất nông nghiệp, đất doanh nghiệp và đất công. Đến nay, 150 thửa đất (tương đương 30.192m²) đã được phê duyệt phương án bồi thường; 123 hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Tuy nhiên, dự án còn 27 trường hợp với diện tích khoảng 13.107m² chưa đồng thuận, chủ yếu do nguồn gốc đất nông nghiệp tự phát hoặc chuyển đổi trái phép. Với nhóm này, phường áp dụng cơ chế hỗ trợ đặc thù theo hướng dẫn của thành phố, đồng thời đặt mục tiêu hoàn tất chi trả và thu hồi mặt bằng trong tháng 9/2025; nếu cần thiết sẽ tiến hành cưỡng chế trong tháng 10/2025. Những hộ đủ điều kiện sẽ được bố trí tái định cư tại khu đất đấu giá có vị trí thuận lợi ở xã Thư Lâm.

Song song, dự án Nhà hát Ngọc Trai và Công viên văn hóa nghệ thuật chuyên đề với diện tích 21.730m², thu hồi đất của 36 hộ dân và 7 tổ chức. Đây sẽ là công trình biểu tượng văn hóa mới của Thủ đô, hướng tới tiêu chuẩn quốc tế. Giai đoạn 1 sẽ khởi công Nhà hát Ngọc Trai trên diện tích 93.339m² vào đầu tháng 10/2025. Hiện phường đã phê duyệt phương án bồi thường cho 5 thửa đất và đang điều tra hiện trạng 86 trường hợp liên quan.

Chính quyền phường Tây Hồ khẳng định sẽ tăng cường đối thoại, vận động tuyên truyền để tạo sự đồng thuận, đồng thời phối hợp với quận và các sở, ngành của thành phố xử lý kịp thời các phát sinh.

Theo UBND phường Tây Hồ, các dự án tại bán đảo Quảng An không chỉ là công trình hạ tầng và văn hóa, mà còn là biểu tượng cho quyết tâm xây dựng không gian xanh, văn minh, hiện đại của Hà Nội. Việc hoàn thành GPMB đúng tiến độ sẽ mở đường cho việc khởi công và đưa vào khai thác, tạo ra động lực phát triển mới, nâng cao chất lượng sống cho người dân, góp phần xây dựng Thủ đô văn hiến - văn minh - hiện đại.

Nam Sơn (t/h)