

Hà Nội: Quy định mới về mua, thuê nhà ở xã hội đối với người bị thu hồi đất, nhà ở

08:55 02/04/2026

UBND Thành phố Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026, quy định cụ thể các tiêu chí để người dân bị thu hồi nhà, đất phục vụ các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, nhằm tháo gỡ vướng mắc về chỗ ở sau giải phóng mặt bằng.



Ảnh minh họa

Theo nội dung Quyết định, một số nhóm đối tượng sẽ được xem xét bố trí nhà ở xã hội theo cơ chế đặc thù, không phải tham gia bốc thăm và cũng không phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện thông thường như các trường hợp khác.

Cụ thể, nhóm thứ nhất là những người đủ điều kiện tái định cư nhưng không có nhu cầu nhận nhà, đất tái định cư. Nhóm thứ hai là những người không đủ điều kiện tái định cư nhưng đang gặp khó khăn thực tế về chỗ ở. Việc mở rộng đối tượng theo hướng linh hoạt này được đánh giá là phù hợp với thực tiễn triển khai các dự án chỉnh trang đô thị, khi nhiều hộ dân có nhu cầu lựa chọn phương án nhà ở khác thay vì tái định cư truyền thống.

Tuy nhiên, để được xem xét giải quyết, người dân phải đáp ứng đồng thời các tiêu chí cụ thể. Trước hết, phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú về tình trạng nhà ở và nhu cầu mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội. Đồng thời, người dân chưa từng được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố trước đó.

Bên cạnh đó, các trường hợp còn phải thuộc diện bị thu hồi đất theo quy định, đồng thời đáp ứng các điều kiện liên quan đến thực trạng nhà ở, diện tích sử dụng và số nhân khẩu trong hộ gia đình theo tiêu chí cụ thể được ban hành kèm theo Quyết định.

Việc ban hành quy định lần này được xem là bước điều chỉnh quan trọng trong chính sách an sinh nhà ở của Hà Nội, góp phần bảo đảm quyền lợi cho người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án đô thị, đồng thời tạo thêm lựa chọn phù hợp với điều kiện thực tế của từng hộ gia đình.

Theo kế hoạch, Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND sẽ chính thức có hiệu lực từ ngày 10/4/2026. Đây được kỳ vọng sẽ là cơ sở pháp lý quan trọng để các địa phương trên địa bàn thành phố triển khai thống nhất, minh bạch việc xét duyệt, bố trí nhà ở xã hội trong thời gian tới.

Minh Thắm