TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội quyết liệt tháo gỡ giải phóng mặt bằng, thúc đẩy giải ngân hơn 126.000 tỷ đồng vốn đầu tư công năm 2026

20:50 22/01/2026

UBND TP. Hà Nội yêu cầu các sở, ngành, địa phương tập trung cao độ cho công tác tháo gỡ khó khăn, đặc biệt là giải phóng mặt bằng, nhằm bảo đảm tiến độ triển khai dự án và hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 theo mục tiêu đề ra.



Ảnh minh họa.

Ngày 22/1, UBND TP. Hà Nội ban hành Kế hoạch số 35/KH-UBND về thúc đẩy triển khai dự án và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026. Theo kế hoạch, Thành phố phấn đấu hoàn thành 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 kéo dài sang năm 2026 và hoàn thành toàn bộ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 trước ngày 30/9/2026.

Cụ thể, mục tiêu giải ngân được xác định theo các mốc tiến độ rõ ràng: đến hết quý I/2026 đạt 26% kế hoạch giao đầu năm; hết quý II đạt 59% và đến hết quý III/2026 hoàn thành 100% kế hoạch vốn được giao.

Để hiện thực hóa mục tiêu này, UBND Thành phố nhấn mạnh yêu cầu quyết liệt tháo gỡ các "điểm nghẽn" trong quá trình triển khai dự án, trong đó công tác giải phóng mặt bằng được xác định là nhiệm vụ then chốt, không để xảy ra tình trạng dự án chậm tiến độ do thiếu mặt bằng.

Thành phố yêu cầu các đơn vị thường xuyên rà soát, đôn đốc tiến độ từng dự án; kịp thời phát hiện, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Những vấn đề vượt thẩm quyền phải báo cáo UBND Thành phố để xem xét, chỉ đạo, với tinh thần "vướng mắc ở đâu, tháo gỡ ngay ở đó", "vướng mắc ở cấp nào, cấp đó chịu trách nhiệm". Các đơn vị không được đùn đẩy trách nhiệm, né tránh, trông chờ; đồng thời phát huy tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm trong tổ chức thực hiện.

Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao tiếp tục tổng kết, đánh giá và vận dụng kinh nghiệm từ công tác giải phóng mặt bằng tại các dự án lớn như đường Vành đai 1, Vành đai 4 và các chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 258/2025/QH15. Trên cơ sở đó, Sở nghiên cứu xây dựng khung chính sách bồi thường thống nhất cho các dự án quy mô lớn, tham mưu UBND Thành phố ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo áp dụng đồng bộ, thống nhất trong quý I/2026.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu cơ chế xử lý các trường hợp khó khăn về nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất; nghiên cứu phương án quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ nhà thương mại và nhà ở xã hội ngoài ngân sách phục vụ tái định cư. Đồng thời, Thành phố yêu cầu hoàn thiện quỹ nhà tái định cư bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng để bố trí kịp thời ngay khi người dân chấp thuận phương án bồi thường.

Đối với vấn đề nguyên vật liệu xây dựng, UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu triển khai các chính sách đặc thù theo nghị quyết của Chính phủ nhằm tháo gỡ khó khăn về nguồn cung. Thành phố cũng yêu cầu đánh giá toàn diện nhu cầu khai thác đất, đá, cát; dự báo nhu cầu, xây dựng kế hoạch khai thác và tìm kiếm nguồn cung cho các dự án, ưu tiên nguồn cung lân cận nhằm tiết kiệm chi phí và giảm tác động môi trường.

Về thể chế và thủ tục đầu tư, các sở chuyên ngành được giao tiếp tục rà soát, tham mưu tăng cường phân cấp, ủy quyền cho cấp xã, phường trong thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư. Thành phố định hướng xây dựng quy

trình rút gọn thủ tục hành chính xuống còn một nửa so với hiện hành, đồng thời áp dụng “làn xanh” 24 giờ đối với các dự án trọng điểm, quy mô lớn.

UBND Thành phố cũng yêu cầu ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm chuyển tiếp giai đoạn 2021 - 2025; các dự án sử dụng ngân sách trung ương, vốn ODA và các dự án lớn, có vai trò tạo động lực phát triển kinh tế xã hội.

Đối với các dự án sử dụng ngân sách cấp xã, UBND các xã, phường phải xây dựng tiến độ cụ thể trong đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu; rà soát kỹ lưỡng danh mục đầu tư, bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải. Các dự án phải thực sự phục vụ phát triển kinh tế xã hội địa phương, ổn định đời sống dân sinh và giải quyết những vấn đề bức xúc của người dân.

Thành phố kiên quyết dừng, giãn hoãn các dự án chưa thực sự cần thiết, hiệu quả thấp hoặc không còn phù hợp quy hoạch, nhằm tránh lãng phí nguồn lực đầu tư công.

Theo kế hoạch, tổng vốn đầu tư công năm 2026 của TP. Hà Nội là 126.001 tỷ đồng, cao hơn mức Thủ tướng Chính phủ giao 70,8 tỷ đồng và tăng 22.318 tỷ đồng so với năm 2025, tương đương mức tăng 21,5%. Tuy nhiên, Thành phố cũng thẳng thắn nhìn nhận những thách thức lớn như khó khăn trong giải phóng mặt bằng, nguồn cung và biến động giá nguyên vật liệu, nhân công, thiết bị thi công, những yếu tố có thể tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án và kết quả giải ngân trong năm 2026.

Hậu Thạch (t/h)