

Hà Nội: Săn tìm căn hộ giá bình dân vì lo đội giá

09:05 02/02/2022

Nhu cầu tìm mua căn hộ trong khoảng giá 25-30 triệu đồng/m² tại Hà Nội tăng mạnh bất chấp giá nhà đang neo ở mức cao. Trong đó, Eurowindow River Park nổi lên là dự án giá “vừa túi tiền” nhưng tiện ích cao cấp, được nhiều khách hàng quan tâm.

An cư Hà Nội liệu có quá khó?

Theo dữ liệu thị trường bất động sản Hà Nội do Batdongsan.com.vn công bố, trong tháng 2 đầu năm, lượng tìm kiếm mua căn hộ chung cư tại Hà Nội tăng 23%, tỷ lệ này ở phân khúc nhà riêng chỉ là 13%, đất thổ cư, đất nền là 8%. Đặc biệt, lượng tìm kiếm tập trung ở phân khúc căn hộ bình dân tầm giá quanh 25 triệu đồng/m² tăng tới 36% so với tháng trước đó, cho thấy nhu cầu nhà giá rẻ của người dân vẫn rất lớn.

Nhu cầu mua nhà tăng cao bất chấp thị trường căn hộ Hà Nội đã thiết lập mặt bằng mới. Theo Batdongsan.com.vn, giá chung cư bình dân tại Hà Nội trong năm 2021 đã tăng tới 8%, tính riêng tháng 2/2022 cũng đã tăng khoảng 4,4% so với tháng 12/2021.

Trong phân khúc bình dân, hàng loạt dự án tại Nam Từ Liêm, Hà Đông, Mỹ Đình, Gia Lâm, Hoài Đức...giá cũng đang bị đẩy lên từ 10-20% so với mức giá cách đây 1 năm. Nhiều khu vực xa hơn như Hoài Đức, Gia Lâm, Đông Anh, giá căn hộ trước đây thường ở mức 18-20 triệu đồng/m² thì nay đã dần tiệm cận về mức 30 triệu đồng/m², thậm chí xuất hiện những dự án giá lên đến 60 triệu đồng/m².



Nguồn cung khan hiếm, giá chung cư Hà Nội bật tăng đầu năm và được dự báo giá sẽ tiếp tục bị đẩy cao trong năm 2022.

Nhận định về giá nhà ở năm 2022, nhiều chuyên gia nhận định nguồn cung sản phẩm mới giá dưới 30 triệu đồng/m² ở Hà Nội hầu như không có, rất có thể các căn hộ giá dưới 30 triệu đồng tại Hà Nội sẽ “tuyệt chủng” giống như tại TP.HCM. Dự báo, xu hướng tăng giá trên thị trường chung cư HN vẫn sẽ tiếp diễn do nguồn cung căn hộ vừa túi tiền khan hàng, giá vật liệu tăng cao, quỹ đất ngày càng khan hiếm.

Giá chung cư tăng chóng mặt trong khi thu nhập của đại bộ phận người dân thành thị chưa thể theo kịp tốc độ tăng giá nhà. Mua hụt một căn hộ tại Định Công do Chủ đầu tư liên tục tăng giá, vợ chồng chị Thu Hương (Hoàn Kiếm, HN) đành chuyển hướng tìm mua căn hộ ở xa trung tâm hơn: “Trước Tết âm lịch căn hộ 56m² tôi định mua có giá 1.8 tỷ thì thời điểm hiện tại đã tăng lên 2.15 tỷ. Với ngân sách 1,8 tỷ đồng, vợ chồng tôi quyết định tìm mua căn hộ 2 phòng ngủ ở Gia Lâm, Đông Anh hoặc Thanh Trì vì lo ngại giá sẽ còn tăng tiếp”.

Dành dụm nhiều năm được hơn 1 tỷ đồng, chị Thanh Mai quê ở Thanh Hóa cũng chưa lựa chọn được căn hộ phù hợp, chị cho biết giá căn hộ thực tế tại nhiều dự án đã chênh lệch thêm 300 triệu – 500 triệu đồng so với thời điểm mở bán nên phải cân nhắc vay thêm ngân hàng: “Giá thuê nhà cũng tăng chóng mặt nên chúng tôi quyết tâm mua nhà ngay để ổn định cuộc sống. Nếu chậm chân, gia đình tôi có thể phải mất thêm vài trăm triệu đồng vì giá cao”, chị Mai chia sẻ.

Chung cư giá tốt tại Hà Nội

Chấp nhận thực tế giá nhà ngày càng tăng cao, người mua nhà tại Hà Nội đang tranh thủ săn tìm các dự án hiếm hoi còn lại trong tầm giá 25-30 triệu/m² như Anland Premium Dương Nội, Hà Nội giá 30 triệu đồng, One 18 Ngọc Lâm giá 26 triệu đồng, Tecco Tứ Hiệp 27 triệu đồng/m²... Trong số đó, Eurowindow River Park đang ghi điểm thị trường bởi chất lượng cao cấp, giá bình dân chỉ từ 25 triệu đồng/m², đã đi vào vận hành. Tính ra chỉ từ 1.7 tỷ đồng, khách hàng đã có thể sở hữu căn hộ hai phòng ngủ, cùng nhiều lựa chọn hoàn thiện: thô hoặc cơ bản.



Eurowindow River Park đã đón 70% cư dân đến sinh sống, hệ thống tiện ích thỏa mãn nhu cầu cảnh quan, sinh hoạt, nghỉ ngơi giải trí cho cư dân.

Eurowindow River Park nằm ngay trên đường Trường Sa, chân cầu Đông Trù, chỉ cách Phố cổ 15 phút di chuyển. Dự án sở hữu hệ thống tiện ích đa dạng như bể bơi bốn mùa, vườn dạo bộ trên cao, sân chơi trẻ em... và các trang thiết bị hiện đại, cao cấp như hệ thống cửa Eurowindow cách âm cách nhiệt, thang máy tốc độ cao, hệ thống an ninh 24/7 đảm bảo chất lượng công trình và tạo môi trường sống an toàn cho cư dân.

Không chỉ vậy, dự án Eurowindow River Park còn nằm gần các tiện ích giá trị của khu vực như trường học, bệnh viện, siêu thị BigC, Aeon Mall Long Biên,... đáp ứng đầy đủ, tối ưu, nhu cầu sinh hoạt, chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí của khách hàng.



Hầu hết căn hộ tại khu đô thị Eurowindow River Park sở hữu tầm nhìn không bị che chắn hướng ra sông Hồng, sông Đuống.

Dự án Eurowindow River Park bao gồm hơn 2.000 căn hộ chung cư, hiện có tới 70% cư dân về ở, tạo thành một cộng đồng văn minh, hòa đồng. Dự án đang mở bán quỹ căn hộ cuối cùng.

PV