

Hà Nội sắp có thêm gần 6.000 căn nhà ở xã hội

09:38 17/11/2024

Sở Xây dựng cho biết, từ nay đến năm sau, Hà Nội có 11 dự án nhà ở xã hội dự kiến hoàn thành với gần 6.000 căn, tương đương 345.000m² sàn.



Ảnh minh họa

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Hà Nội, thành phố hiện có 69 dự án nhà ở xã hội đã và đang triển khai. Trong đó, từ năm 2021 đến nay đã hoàn thành khoảng 0,64 triệu m² sàn nhà ở xã hội, với hơn 10.270 căn hộ tại 8 dự án hoàn thành toàn bộ và 3 dự án hoàn thành một phần.

Khoảng 0,345 triệu m² sàn nhà ở xã hội, 5.923 căn hộ tại 11 dự án dự kiến hoàn thành giai đoạn 2024-2025.

Như vậy, với 19 dự án dự kiến hoàn thành giai đoạn 2021-2025, thành phố đạt hơn 78% chỉ tiêu tại kế hoạch phát triển nhà ở xã hội với khoảng 15.440 căn, tương ứng 952.000m² sàn.

Bước sang giai đoạn 2026-2030, có 50 dự án dự kiến triển khai với gần 57.200 căn, tương ứng 3,2 triệu m² sàn. Trong đó, thành phố đang thẩm định chủ trương đầu tư 4 trên 5 khu nhà ở xã hội độc lập tập trung tại các huyện Đông Anh, Gia Lâm, Mê Linh. Các dự án có tổng diện tích trên 200ha, cung ứng hơn 12.000 căn.

Cụ thể, gồm 2 khu nhà ở xã hội tại xã Tiên Dương (huyện Đông Anh); khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Cổ Bi (huyện Gia Lâm) và khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đại Mạch (huyện Đông Anh), xã Tiền Phong (huyện Mê Linh).

Thời gian tới, nguồn cung nhà ở xã hội tại Hà Nội cũng được bổ sung từ việc chuyển đổi khu nhà ở sinh viên tại Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp thành nhà xã hội cho thuê. Sở Xây dựng đã được giao lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư, trình chấp thuận trong năm 2024. Trong năm 2026, hai toà nhà A2, A3 dự kiến hoàn cải tạo, nâng cấp, còn toà A4 hoàn thành xây dựng chậm nhất trong năm 2027.

Ba toà nhà tại Khu ký túc xá Pháp Vân - Tứ Hiệp được phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng từ tháng 8/2019. Dự án này vốn được phê duyệt từ năm 2009 bằng nguồn vốn trung ương, gồm 6 toà nhà cao 19 tầng, một tầng hầm, dự kiến đáp ứng nhu cầu cho hơn 21.300 sinh viên. Đến nay, ba toà A1, A5, A6 đã hoàn thành, đáp ứng cho 10.800 học sinh, sinh viên. Riêng toà A2 và A3 đã xây xong phần thô, nhà A4 chưa triển khai do chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Ngoài ra, thành phố đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Hà Nội rà soát, bổ sung khoảng 15 quỹ đất để tạo lập các khu nhà ở xã hội độc lập với quy mô lớn, đồng bộ hạ tầng (khoảng 2.000 căn hộ).

Trong đó đề xuất lựa chọn 2 - 3 khu có vị trí gần các khu vực công nghiệp để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho thuê bằng nguồn vốn đầu tư công theo chủ trương của Bộ Chính trị tại Chỉ thị số 34 năm 2024.

An Nguyên (t/h)