

Hà Nội sắp đấu giá 11 thửa đất, giá khởi điểm gần 36 tỷ đồng/thửa

14:10 19/09/2025

Thị trường bất động sản Hà Nội dự kiến sẽ sôi động trong thời gian tới khi nhiều công ty đấu giá đồng loạt công bố lịch tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại nhiều phường, xã. Đáng chú ý, một số thửa đất có giá khởi điểm lên đến gần 36 tỷ đồng, hứa hẹn thu hút sự quan tâm lớn của giới đầu tư.

Theo thông tin từ Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh, tài sản được đưa ra đấu giá gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 721 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, diện tích 208,8 m². Giá khởi điểm cho thửa đất này hơn 21,28 tỷ đồng, tiền đặt trước hơn 2,1 tỷ đồng. Phiên đấu giá sẽ diễn ra lúc 15h ngày 29/9 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh, quận Hà Đông. Cũng tại đơn vị này, một thửa đất khác tại phường Phúc Lợi, diện tích 100 m², có giá khởi điểm hơn 6,2 tỷ đồng, được tổ chức đấu giá vào 14h cùng ngày.



Ảnh minh hoạ

Trong khi đó, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong cũng ra thông báo tổ chức nhiều phiên đấu giá liên quan đến tài sản do Thi hành án dân sự TP. Hà Nội quản lý. Một lô đất 128,5 m² tại phường Hồng Hà, quận Hai Bà Trưng có giá khởi điểm hơn 9,7 tỷ đồng, dự kiến đấu giá ngày 9/10. Tiếp đó, ngày 23/10, một ngôi nhà ba tầng trên diện tích 196 m² đất tại phường Đại Mỗ sẽ được đưa ra đấu giá với giá khởi điểm hơn 14 tỷ đồng. Ngày 24/10, một thửa đất 285,3 m² tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm có giá khởi điểm hơn 26,1 tỷ đồng cũng sẽ được đấu giá. Ngoài ra, ngày 17/10, một thửa đất 317 m² tại phường Đại Mỗ sẽ được đấu giá với mức giá khởi điểm hơn 19 tỷ đồng.

Đáng chú ý, Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá một thửa đất 209,5 m² tại phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, với giá khởi điểm gần 35,8 tỷ đồng, thuộc nhóm tài sản có giá trị cao nhất trong loạt đấu giá lần này. Cùng trong tháng 10, nhiều thửa đất khác tại Sóc Sơn, Nam Từ Liêm, Chương Mỹ, Sơn Tây... cũng sẽ lần lượt được tổ chức đấu giá với giá khởi điểm từ vài tỷ đến hơn 11 tỷ đồng.

Trước đó, huyện Quốc Oai, Hà Nội đã công bố đấu giá 14 lô đất ở xã Yên Sơn với giá khởi điểm 14,6 triệu đồng/m², thu hút sự chú ý lớn của giới đầu tư. Các phiên đấu giá được tổ chức bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng, dự kiến tạo ra sự cạnh tranh sôi động trên thị trường.

Giới chuyên gia nhận định, loạt phiên đấu giá đất tại Hà Nội trong tháng 9 và 10 không chỉ phản ánh nhu cầu đầu tư bất động sản đang có dấu hiệu phục hồi mà còn cho thấy sức nóng của phân khúc đất nền tại Thủ đô, đặc biệt ở những khu vực có hạ tầng phát triển và quỹ đất hạn chế.

Phương Thảo (t/h)