

Sắp đấu giá 23 thửa đất ở tại xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn

09:51 16/03/2025

Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia vừa thông báo đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở tại thôn Dược Thượng, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội. Các thửa đất sắp được đấu giá có diện tích từ 89 - 200m².

Cụ thể, thông tin trước báo chí ngày 16/3, Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 Quốc gia cho biết, mức giá đấu khởi điểm là 17.457.000 đồng/m². Bước giá quy định là 2 triệu đồng/m². Khoản tiền đặt trước với từng lô đất từ 311 - 698 triệu đồng/thửa đất.

Tại phiên đấu giá này, hình thức đấu giá được quy định là bỏ phiếu trực tiếp 1 vòng tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Dự kiến phiên đấu giá sẽ diễn ra vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/3/2025 tại Nhà thi đấu huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: tổ 3 thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội).



Khu đất từng được trả 30 tỷ đồng/m² tại thôn Đông Lai, xã Quang Tiến (huyện Sóc Sơn, Hà Nội) có giá trúng gần 49 triệu/m² sau khi tổ chức đấu giá lại. Ảnh: Đình Phong

Trước đó, ngày 8/3 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Xuân cũng tổ chức thành công phiên đấu giá lại quyền sử dụng 36 thửa đất tại thôn Đông Lai, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn.

36 thửa đất nêu trên đã được đấu giá lại, do không tìm được chủ trong phiên đấu ngày 29/11/2024. Nguyên nhân là do các đối tượng phá hoại cuộc đấu giá khi trả giá đến 30 tỷ đồng/m².

Kết thúc phiên đấu giá, tất cả 36 thửa đất tại xã Quang Tiến đã được đấu giá thành công. Lô đất có giá trúng cao nhất là 48,9 triệu đồng/m². Lô đất có giá trúng thấp nhất là 29,9 triệu đồng/m².

Liên quan vụ đấu giá quyền sử dụng 36 thửa đất tại thôn Đông Lai, xã Quang Tiến, ngày 6/3, Tòa án nhân dân TP. Hà Nội đã tuyên án 6 bị cáo gồm: Phạm Ngọc Tuấn (SN 1991, ở Hà Nội) mức án 3 năm tù; Ngô Văn Dương (SN 1994, ở Hà Nội) án 30 tháng tù; Nguyễn Đức Thành (SN 1992, ở Bắc Ninh) 24 tháng tù; Nguyễn Thị Quỳnh Liên (SN 1981, ở Hà Nội) án 12 tháng tù nhưng cho hưởng án treo; Nguyễn Thế Trung (SN 1994, ở Hà Nội) 18 tháng tù cho hưởng án treo và Nguyễn Thế Quân (SN 1994, ở Hà Nội) 15 tháng tù cho hưởng án treo, cùng tội "Vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản" theo quy định tại Điều 218 Bộ luật Hình sự.

Về dân sự, tòa buộc các bị cáo bồi thường thiệt hại cho Công ty đấu giá Thanh Xuân hơn 250 triệu đồng; bồi thường cho khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá hơn 165 triệu đồng.

Đối với khoản đặt cọc hơn 3,6 tỷ đồng và các vật chứng là điện thoại, máy tính, Hội đồng xét xử xét thấy đây là các phương tiện, tang vật nhóm bị cáo sử dụng thực hiện hành vi phạm tội nên tuyên tịch thu, sung công quỹ.

Hội đồng xét xử đánh giá, các bị cáo đều là những người có hiểu biết nhưng vì động cơ vụ lợi đã gây ra hành vi phạm tội, làm bức xúc dư luận và ảnh hưởng đến hoạt động bán đấu giá tài sản.

Xét vai trò của 6 bị cáo, tòa sơ thẩm cho rằng, Phạm Ngọc Tuấn là người khởi xướng, rủ rê, bàn bạc và chỉ đạo cả nhóm thực hiện hành vi vi phạm. Tuấn cũng là bị cáo góp nhiều tiền nhất để tham gia đấu giá, khi đấu giá 3/36 thửa đất Tuấn trả giá rất cao rồi không tiếp tục trả nữa.

Tiếp đó, Ngô Văn Dương là bị cáo hưởng ứng, thực hành tích cực nhất và rủ 4 người còn lại tham gia phi vụ phạm pháp này, còn các bị cáo khác giữ vai trò thứ yếu.

Tuấn Ngọc (t/h)