

Hà Nội sắp mở bán hơn 1.100 căn hộ nhà ở xã hội tại khu đô thị mới Kim Chung

11:11 10/10/2025

Theo thông tin từ Sở Xây dựng Hà Nội, dự án nhà ở xã hội CT3 thuộc khu đô thị mới Kim Chung do Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera - CTCP làm chủ đầu tư đang chuẩn bị mở bán.

Dự án được xây dựng trên ô đất CT3 tại xã Thiên Lộc (trước đây là xã Kim Chung, huyện Đông Anh), gồm ba tòa nhà cao 12 tầng và một tum, tổng diện tích sàn khoảng 109.400m², cung cấp hơn 1.100 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.900 người. Trong số này có 589 căn hộ nhà ở xã hội để bán, 212 căn cho thuê, 128 căn thuê mua, còn lại là căn hộ thương mại.

Theo công bố của chủ đầu tư, giá bán tạm tính cho căn hộ nhà ở xã hội tại dự án là 18,4 triệu đồng/m²; giá cho thuê tạm tính 91.700 đồng/m²/tháng, và giá thuê mua khoảng 312.860 đồng/m²/tháng với thời hạn thuê mua trong 5 năm. Các mức giá trên đã bao gồm VAT và phí bảo trì, song chỉ mang tính tạm tính; giá chính thức sẽ được chủ đầu tư phê duyệt và công bố theo quy định hiện hành.



Ảnh minh họa

Các căn hộ tại dự án có diện tích từ 49,8m² đến 64m². Với mức giá nêu trên, căn hộ nhỏ nhất khoảng 920 triệu đồng, trong khi căn lớn nhất có giá khoảng 1,2 tỷ đồng. Dự kiến, chủ đầu tư sẽ bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê và thuê mua từ ngày 10/11 đến 19/12/2025.

Bên cạnh dự án này, Hà Nội cũng đang thúc đẩy nhiều dự án nhà ở xã hội khác nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp. Mới đây, UBND TP Hà Nội đã phê duyệt liên danh Tổng công ty Viglacera - CTCP, CTCP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Thành và CTCP Xây dựng Central làm nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 tại xã Phúc Thịnh (trước đây thuộc huyện Đông Anh).

Dự án Tiên Dương 1 có quy mô gần 45ha, tổng vốn đầu tư hơn 9.300 tỷ đồng, trong đó khoảng 617 tỷ đồng dành cho công tác bồi thường, tái định cư. Quỹ đất dành để xây dựng nhà ở xã hội rộng hơn 13ha, còn nhà thương mại khoảng 3,3ha. Sau khi hoàn thành, dự án dự kiến cung cấp hơn 3.100 căn hộ nhà ở xã hội, 427 căn chung cư thương mại và 99 căn nhà thấp tầng. Ngoài ra, khu đô thị còn có hệ thống trường học từ mầm non đến THPT, cùng các công trình dịch vụ và thương mại nhằm đáp ứng đầy đủ nhu cầu sinh hoạt của cư dân.

Việc liên tiếp triển khai các dự án quy mô lớn cho thấy Hà Nội đang đẩy mạnh thực hiện mục tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021–2030, hướng đến xây

dựng các khu đô thị đồng bộ, hiện đại và đáp ứng nhu cầu an cư của người dân thu nhập trung bình và thấp.

Phương Thảo (t/h)