

Hà Nội: Sẽ chi 500 tỷ đồng đánh giá chất lượng chung cư cũ

19:05 28/07/2021

Hà Nội dự kiến chi 500 tỷ đồng giai đoạn 2021-2025 thực hiện tổng kiểm tra, rà soát, kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ chung cư cũ. Đây là một trong những nội dung thuộc kế hoạch của UBND TP Hà Nội về khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn.



Ảnh minh họa.

Theo số liệu thống kê năm 2020, TP Hà Nội có khoảng 1.579 chung cư cũ (trong đó khoảng 1.273 nhà thuộc 76 khu chung cư và khoảng 306 chung cư cũ độc lập, đơn lẻ) chủ yếu được xây dựng từ những năm 1960 đến 1994, một số ít xây trước 1954, tập trung ở các quận nội thành, nội đô lịch sử. Hiện thành phố tiếp tục rà soát và cập nhật vào danh mục dự kiến thêm khoảng 200-300 nhà.

Diện tích những căn hộ chung cư này thường nhỏ dưới 30 m² hoặc 30-50 m² một căn; quá tải số người, không đảm bảo tiêu chuẩn sử dụng, nhiều hộ tự sửa chữa, coi nới, lấn chiếm không gian. Đồng thời do không được duy tu bảo trì thường xuyên, công trình và hạ tầng hư hại, xuống cấp, nguy hiểm kỹ thuật kết cấu công trình và an toàn cho người dân.

Đại diện Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, hiện nay, đã có tổng số 401 chung cư cũ được kiểm định. Theo thống kê sau kiểm định, hiện thành phố có 8 nhà chung cư cũ nguy hiểm cấp độ D (trong đó có 2 nhà đã cải tạo xây dựng lại hoàn thành đưa vào sử dụng là C1 Thành Công và D6 Giảng Võ).

Bên cạnh đó, Hà Nội sẽ xây dựng và ban hành kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ giai đoạn 2021-2025 đối với các chung cư cũ đã có kết quả kiểm định để triển khai thực hiện quy trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, dự án đầu tư.

Thành phố cũng dự kiến bố trí nguồn vốn ngân sách lập các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, tổng mặt bằng, đề án quy gom theo 3 mô hình cấp độ: khu chung cư cũ (quy mô lập quy hoạch chi tiết lớn hơn 2 ha); nhóm chung cư cũ (quy mô lập tổng mặt bằng nhỏ hơn 2 ha); tập hợp các chung cư cũ độc lập, đơn lẻ (quy mô lập tổng mặt bằng nhà đơn lẻ và đề án nghiên cứu quy gom tái định cư tại chỗ trên địa bàn phường, quận).

Ngoài ra, Hà Nội sẽ sử dụng quỹ nhà tái định cư có sẵn; đầu tư xây dựng nhà tạm cư, nhà tái định cư (phục vụ tạm cư) mới bằng vốn ngân sách, nhà ở thương mại, sử dụng quỹ nhà ở xã hội kết hợp; rà soát quỹ đất trống trong các khu chung cư cũ có khả năng giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng tạo lập quỹ nhà tạm cư tại chỗ.

P.T