

Hà Nội: Sẽ có thêm dự án nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Đông Anh

19:24 14/02/2025

Dự án nhà ở xã hội rộng hơn 21.000m² tại xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội sẽ do Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Viglacera làm chủ đầu tư.

UBND. TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 699/QĐ-UBND về việc giao 24.000,6m² đất tại ô đất ký hiệu CT3 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh cho Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng Công ty Viglacera - CTCP để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội.

Trong đó, 2.701,6 m² đất sử dụng vào mục đích đất công trình giao thông nội bộ, nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; 21.299 m² đất sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất, đối với chủ đầu tư được sử dụng đất kể từ ngày ký quyết định giao đất đến hết ngày 10/11/2061; đối với chủ sở hữu căn hộ chung cư là sử dụng ổn định lâu dài.



Một phần địa giới xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội. Ảnh: KT

Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera - CTCP có trách nhiệm xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, duy tu, duy trì công trình sau đầu tư xây dựng và bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng chung theo quy định.

Phương thức giao đất là giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

UBND TP Hà Nội yêu cầu, trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera - CTCP phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì liên danh này được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án.

Khi hết thời hạn được gia hạn, Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera - CTCP vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, thì thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

UBND TP. Hà Nội cũng giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn thủ tục bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn xác định giá đất cụ thể và miễn tiền sử dụng đất theo quy định;

Cục thuế TP. Hà Nội xác định tiền sử dụng đất phải nộp, giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính, thu tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định;

Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có); chịu trách nhiệm về nghiệm thu chất lượng công trình, trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng...

UBND huyện Đông Anh chịu trách nhiệm về: tổ chức thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự thủ tục, đúng đối tượng, đúng quy định; Cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai vào Hồ sơ Địa chính; giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật;

Đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; đôn đốc tiếp nhận 2.701,6m² đất đường giao thông nội bộ để quản lý, sử dụng chung thành phố theo quy định...

Tuấn Ngọc (t/h)