

Hà Nội sẽ phát triển hơn 1,25 triệu m² sàn nhà ở xã hội tới năm 2025

19:59 24/02/2023

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa ký ban hành Quyết định số 1186/QĐ-UBND (ngày 23/2) về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025.

Theo đó, căn cứ các chỉ tiêu trong Chương trình phát triển nhà ở Thành phố giai đoạn 2021 - 2030 để xác định mục tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025: Diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn Thành phố 29,5m²/người, trong đó khu vực đô thị đạt 31m²/người và khu vực nông thôn đạt 28m²/người.

Diện tích nhà ở tối thiểu phấn đấu đạt 10,0m²/người. Tổng diện tích sàn nhà ở khoảng 44 triệu mét vuông sàn nhà ở. Trong đó, về nhà ở xã hội, phát triển mới khoảng 1,215 triệu mét vuông sàn nhà ở; chuẩn bị đầu tư 1 - 2 khu nhà ở xã hội độc lập (tập trung) và nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết 2 - 3 khu. Tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê đạt tối thiểu theo quy định của Trung ương, nhà ở cho thuê mua phải đạt tối thiểu 10% diện tích nhà ở xã hội tại dự án. Về nhà ở tái định cư, phát triển mới khoảng 0,555 triệu mét vuông sàn nhà ở.



Ảnh minh họa.

Về nhà ở thương mại, phát triển mới khoảng 19,73 triệu mét vuông sàn nhà ở; tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị đảm bảo tỷ lệ nhà ở cho thuê đạt tối thiểu 5% và nhà ở cho thuê mua đạt tối thiểu 5% trên tổng diện tích sàn nhà ở chung cư tại dự án.

Về triển khai cải tạo, xây dựng lại 04 khu chung cư cũ có nhà nguy hiểm cấp D (Giảng Võ; Thành Công; Ngọc Khánh; Bộ Tư pháp), các khu chung cư, nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại theo quy định (có phát sinh trong quá trình kiểm định) và các khu chung cư, nhà chung cư khác có tính khả thi, đủ điều kiện để triển khai theo quy định.

Đối với nhà ở riêng lẻ, thành phố Hà Nội phát triển mới khoảng 22,5 triệu mét vuông sàn (khoảng 4,5 triệu mét vuông sàn/năm).

Về kế hoạch cụ thể theo từng năm giai đoạn 2021 - 2025, Hà Nội xác định: Năm 2021 đạt 88.200m² sàn nhà ở. Năm 2022 dự kiến đạt 257.000m² sàn nhà ở. Năm 2023 dự kiến đạt 32.900m² sàn nhà ở. Năm 2024 dự kiến đạt 361.700m² sàn nhà ở. Năm 2025 dự kiến đạt 475.200m² sàn nhà ở.

Hà Nội dự kiến vốn để hoàn thành phát triển nhà ở xã hội trong giai đoạn 2021 - 2025 là khoảng 12.350 tỷ đồng. Trong đó, dự kiến nguồn vốn ngân sách khoảng 283 tỷ đồng, ngoài ra là vốn huy động xã hội hóa từ các doanh nghiệp, nguồn

vốn cho vay ưu đãi của thành phố từ quỹ đầu tư phát triển, ngân hàng chính sách xã hội, các tổ chức tín dụng khác.

UBND thành phố giao Sở Xây dựng là cơ quan thường trực thực hiện Kế hoạch, có trách nhiệm đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã và các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan báo cáo định kỳ về kết quả thực hiện Kế hoạch.

Minh Đức