TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Sẽ tổ chức đấu giá hơn 43.000m2 đất tại KĐT Nam hồ Linh Đàm

21:26 09/12/2024

Theo Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội thì, đã hoàn tất thủ tục đấu giá tài sản vào chiều 23/12/2024. Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu TT4, thuộc Khu đô thị Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai - Giai đoạn 1, TP. Hà Nội.

Khu đất đấu giá có tổng diện tích 43.944m2 bao gồm 20.061m2 đất ở (mật độ xây dựng 49,7%, cao tối đa 4 tầng, quy hoạch khoảng 262 lô đất); 20.759m2 đất dành cho giao thông và 3.123m2 đất cây xanh được đánh giá là một quy hoạch lý tưởng cho những người muốn sinh hoạt tại đô thị xanh, thân thiện.



Toàn cảnh hồ Linh Đàm nhìn từ trên cao. Ảnh: KT

Thông tin trước báo chí chiều ngày 9/12, ông Vũ Tuấn Đạt, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, Hà Nội cho biết, giá khởi điểm lần này 86.083.170 đồng/m2, lập kỷ lục về giá khởi điểm của một phiên đấu giá đất của Hà Nội, tính đến thời điểm hiện tại. Theo quy định hồ sơ mời thầu, các nhà đầu tư muốn

tham gia đấu giá phải đặt cọc 345 tỷ đồng (lấy tròn), cũng là một kỷ lục mới của các phiên đấu giá đất.

Theo ông Vũ Tuấn Đạt cho biết, sở dĩ giá khởi điểm lần này cao như vậy vì vị trí đất được đánh giá khá đẹp, giao dịch thị trường đang giao động 130 - 170 triệu đồng/m2 tùy vị trí đất. Khu đô thị (KĐT) mới Nam hồ Linh Đàm, có phía Bắc giáp khu Dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm; phía Tây giáp khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm; phía Nam giáp sông Tô Lịch; phía Đông giáp đường Ngọc Hồi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai cũng cho biết, sẽ ủy quyền cho Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt tiến hành tổ chức đấu giá, đúng theo tinh thần chỉ đạo mới nhất của UBND TP. Hà Nội, tránh tổ chức đấu giá có giá khởi điểm thấp, không đủ bù đắp chi phí giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng. Đồng thời, ngăn chặn tình trạng lập danh sách khống về người đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Lập hồ sơ khống, hồ sơ giả tham gia hoạt động bán đấu giá tài sản; Thông đồng dìm giá hoặc nâng giá trong hoạt động bán đấu giá tài sản.

Trao đổi trước báo chí, ông Mai Nguyễn Xuân Linh, Bí thư Quận ủy Hoàng Mai khẳng định: “Đấu giá thành công 43.944m2 KĐT Nam hồ Linh Đàm sẽ mở ra một hướng đi mới cho quận Hoàng Mai nhằm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khung, chỉnh trang bộ mặt đô thị sau hơn 20 năm thành lập…”.

Tuấn Ngọc *(t/h)*