TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội siết chặt quản lý giá vật liệu xây dựng, đảm bảo tiến độ dự án trọng điểm

09:11 22/10/2025

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Công văn số 5659/UBND-ĐT về việc tăng cường các giải pháp bình ổn giá và cập nhật công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn, nhằm đảm bảo nguồn cung ổn định cho các dự án hạ tầng trọng điểm giai đoạn 2025–2030.



Hà Nội siết chặt quản lý giá vật liệu xây dựng, đảm bảo tiến độ dự án trọng điểm. (Ảnh minh họa)

Theo đó, Sở Xây dựng Hà Nội được giao chủ trì xây dựng quy chế phối hợp giữa các sở, ngành liên quan, gồm Sở Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, cùng UBND các xã, phường, trong việc cung cấp, cập nhật và công bố giá vật liệu xây dựng. Mục tiêu là minh bạch hóa thông tin, kiểm soát biến động giá và ngăn ngừa đầu cơ, găm hàng.

Thành phố yêu cầu rà soát, đề xuất các vị trí bãi tập kết, tái chế vật liệu như đất đào, mặt đường cũ, gạch vỡ... đồng thời nghiên cứu đầu tư thiết bị công nghệ tái chế để tận dụng nguồn vật liệu sẵn có, góp phần giảm chi phí và ổn định thị trường.

Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội được giao khảo sát, đánh giá trữ lượng và chất lượng các mỏ vật liệu hiện hữu; xây dựng quy hoạch, phương án thăm dò – khai thác mới; kịp thời gia hạn hoặc bổ sung sản lượng cho các mỏ đủ điều kiện. Đồng thời, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng của các dự án trọng điểm để báo cáo UBND thành phố trình Chính phủ xem xét cơ chế đặc thù trong cấp phép khai thác, kể cả khai thác tại các tỉnh lân cận để bảo đảm nguồn cung cho Hà Nội.

Sở Công Thương được yêu cầu tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi thao túng giá, đầu cơ, găm hàng, buôn bán vật liệu không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng kém chất lượng.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm giám sát kê khai, niêm yết giá, bảo đảm tính công khai và minh bạch trong hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng, đồng thời kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát sinh bất thường.

Thuế TP. Hà Nội phối hợp với Sở Xây dựng cung cấp dữ liệu giá bán thực tế của các đơn vị kinh doanh vật liệu làm căn cứ công bố giá hàng tháng, quý. Trong khi đó, Công an thành phố được giao theo dõi, điều tra và xử lý các hành vi gian lận trong kinh doanh, kê khai sai giá hoặc xuất hóa đơn không trung thực.

Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng được yêu cầu chủ động khảo sát nguồn cung vật liệu khi lập dự án, bảo đảm dự toán sát thực tế, tránh tình trạng đội vốn do chênh lệch giá. Đồng thời, rà soát nhu cầu vật liệu cho giai đoạn 2026–2030 để đề xuất cơ chế cung ứng phù hợp.

UBND các xã, phường phải tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh tình trạng tập kết, kinh doanh vật liệu trái phép, chiếm dụng đất công, gây biến động giá và ảnh hưởng đến công tác quản lý thị trường.

Việc tăng cường đồng bộ các giải pháp trên được kỳ vọng sẽ giữ ổn định giá vật liệu xây dựng, đảm bảo tiến độ thi công các dự án trọng điểm của Hà Nội trong giai đoạn tới.

Hậu Thạch