

Hà Nội siết quản lý xây dựng tại các vùng nông nghiệp tập trung

06:22 21/11/2025

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành Công văn số 6100/UBND-NNMT yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường triển khai Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 29-9-2025 của HĐND Thành phố.

Nghị quyết này quy định các điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng; loại công trình được phép xây dựng và tỷ lệ diện tích đất dành cho sản xuất, chế biến, bảo quản, trưng bày sản phẩm, kết hợp cảnh quan du lịch tại các vùng nông nghiệp tập trung của Thủ đô, theo điểm b khoản 3 Điều 32 Luật Thủ đô 2024.

UBND Thành phố yêu cầu các đơn vị nhanh chóng phổ biến, tuyên truyền nội dung nghị quyết đến cán bộ, tổ chức và người dân để nắm rõ, đảm bảo thực hiện đúng quy định. Việc công khai đầy đủ và minh bạch được xác định là yêu cầu quan trọng nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và hạn chế phát sinh vi phạm trong quá trình xây dựng tại các vùng nông nghiệp.



Ảnh minh họa.

Theo chỉ đạo, Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao rà soát toàn bộ danh mục vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn, bao gồm ranh giới, vị trí và diện tích cụ thể của từng vùng. Trên cơ sở đó, Sở sẽ tham mưu UBND Thành phố ban hành danh mục chính thức, làm căn cứ cho việc quản lý và cấp phép xây dựng.

Bên cạnh đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành liên quan xây dựng dự thảo quyết định về phân cấp, ủy quyền phê duyệt phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, cũng như việc cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trong các vùng này.

Các sở, ngành như Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc, Du lịch có trách nhiệm phối hợp trong quá trình tham mưu chính sách, bảo đảm sự đồng bộ giữa quy hoạch phát triển nông nghiệp, hạ tầng và dịch vụ du lịch. UBND các xã, phường phải phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường khi rà soát các vùng nông nghiệp tập trung, bảo đảm xác định đúng ranh giới và tiến độ báo cáo.

Đối với cấp cơ sở, các xã, phường căn cứ khả năng ngân sách để xây dựng mức hỗ trợ lập và điều chỉnh phương án phát triển vùng nông nghiệp tập trung, trình HĐND cấp xã quyết định. Đồng thời, địa phương phải chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến quản lý đất nông nghiệp trước khi xây dựng phương án phát triển vùng, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

Nam Sơn (t/h)