TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội siết xử lý nhà “siêu mỏng, siêu méo”, không để tái diễn sau các dự án mở đường

16:08 05/06/2026

Sau nhiều dự án mở đường, tình trạng nhà "siêu mỏng, siêu méo" có dấu hiệu tái xuất tại một số khu vực ở Hà Nội. Thành phố đã yêu cầu kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm nhằm bảo đảm trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị và an toàn cho người dân.

Trước thực trạng trên, UBND thành phố Hà Nội vừa có chỉ đạo yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát và xử lý dứt điểm các trường hợp nhà, đất không đủ điều kiện xây dựng theo phản ánh của báo chí.

Động thái này được đưa ra sau khi Báo Dân trí đăng tải bài viết “Hàng loạt căn nhà dị dạng mọc lên sau dự án mở đường ở Hà Nội” ngày 25.5.2026 và Báo Xây dựng có bài viết “Loạt nhà siêu mỏng, siêu méo có nguy cơ tái xuất sau mở đường” ngày 29.5.2026. Các bài báo phản ánh thực trạng xuất hiện nhiều công trình có hình dạng bất thường dọc các tuyến đường mới mở hoặc các dự án mở rộng đường giao thông trên địa bàn thành phố.



> Hà Nội tăng cường rà soát các công trình không bảo đảm điều kiện xây dựng.

Theo phản ánh, tại một số khu vực sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, nhiều thửa đất còn lại có diện tích nhỏ, hình dáng không vuông vắn nhưng vẫn được đưa vào sử dụng hoặc xây dựng công trình. Tình trạng này khiến cảnh quan đô thị trở nên nhếch nhác, thiếu đồng bộ, đồng thời đặt ra những lo ngại về chất lượng công trình và an toàn cho người dân.

Trước phản ánh của báo chí và dư luận, Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các phường Thanh Xuân, Cầu Giấy, Ô Chợ Dừa, Hoàng Mai, Hồng Hà cùng các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra thực tế, xác định rõ hiện trạng từng trường hợp để có biện pháp xử lý theo quy định.

Không dừng lại ở việc xử lý các trường hợp đã được phản ánh, thành phố cũng yêu cầu rà soát toàn diện các công trình xây dựng tồn tại trên địa bàn nhằm kịp thời phát hiện những vi phạm mới phát sinh. Mục tiêu đặt ra là ngăn chặn ngay từ đầu việc hình thành các công trình xây dựng trên các thửa đất không đủ điều kiện về mặt bằng, không để tái diễn tình trạng nhà siêu mỏng, siêu méo tại các tuyến đường mới hoặc các dự án chỉnh trang đô thị trong tương lai.

Theo các chuyên gia quy hoạch, nhà siêu mỏng, siêu méo không chỉ là vấn đề về kiến trúc mà còn phản ánh những bất cập trong quá trình quản lý đất đai và tổ chức thực hiện các dự án hạ tầng. Khi một tuyến đường được mở rộng, nếu không có phương án xử lý đồng bộ đối với các thửa đất còn lại sau giải phóng mặt bằng, rất dễ phát sinh những công trình có hình dạng bất thường, làm giảm hiệu quả chỉnh trang đô thị.

Thực tế cho thấy Hà Nội đã nhiều lần triển khai các đợt xử lý nhà siêu mỏng, siêu méo và đạt được những kết quả tích cực. Tuy nhiên, cùng với quá trình đầu tư hàng loạt dự án giao thông mới, nguy cơ tái diễn tình trạng này vẫn hiện hữu nếu công tác quản lý không được thực hiện chặt chẽ từ đầu.

Việc thành phố yêu cầu rà soát toàn diện và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm được xem là bước đi cần thiết nhằm bảo đảm tính nghiêm minh trong quản lý trật tự xây dựng, đồng thời giữ gìn diện mạo đô thị ngày càng văn minh, hiện đại. Đây cũng là một trong những giải pháp quan trọng để các dự án giao thông sau khi hoàn thành thực sự mang lại giá trị tổng thể về hạ tầng, cảnh quan và chất lượng sống cho người dân.

Theo yêu cầu của UBND thành phố, kết quả kiểm tra, rà soát và xử lý các trường hợp vi phạm phải được các đơn vị liên quan tổng hợp, báo cáo trước ngày 15.6.2026. Thành phố khẳng định quan điểm không đánh đổi mỹ quan đô thị và an toàn công trình lấy những giải pháp tạm thời, đồng thời kiên quyết không để các công trình siêu mỏng, siêu méo tiếp tục xuất hiện trên địa bàn trong thời gian tới.

Minh Thắm