

Hà Nội tạm dừng cấp phép xây dựng tại 30 xã, phường liên quan hai “siêu dự án” ven sông Hồng

18:36 05/03/2026

UBND TP Hà Nội yêu cầu 30 xã, phường tạm dừng triển khai thủ tục đầu tư và xây dựng đối với các dự án, công trình nằm trong phạm vi ảnh hưởng quy hoạch của Khu đô thị thể thao Olympic và Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng, nhằm rà soát tổng thể và bảo đảm tuân thủ quy hoạch.

Tạm dừng thủ tục đầu tư, xây dựng trong phạm vi quy hoạch

UBND TP Hà Nội vừa ban hành văn bản gửi 30 xã, phường về việc tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, quản lý cấp phép xây dựng và trật tự xây dựng trong phạm vi hai dự án lớn gồm Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic và Dự án đầu tư xây dựng trục đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Theo đó, thành phố yêu cầu các địa phương dừng ngay việc triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng đối với các dự án, công trình (bao gồm cả dự án đầu tư công và dự án vốn ngoài ngân sách) nằm trong phạm vi ảnh hưởng quy hoạch của hai dự án nêu trên.

Việc tạm dừng nhằm phục vụ công tác rà soát tổng thể, bảo đảm các hoạt động đầu tư tuân thủ quy hoạch được phê duyệt, đồng thời tránh nguy cơ thất thoát, lãng phí nguồn lực xã hội.

Danh sách 30 xã, phường thuộc diện áp dụng gồm: Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Hồng Hà, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Thanh Trì, Nam Phù, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng, Thanh Liệt, Đại Thanh, Ngọc Hồi, Nam Phù, Thường Tín, Hồng Vân, Chương Dương, Thượng Phúc, Tam Hưng, Thanh Oai và Dân Hòa.

UBND TP Hà Nội cũng giao Sở Quy hoạch và Kiến trúc khẩn trương triển khai các nhiệm vụ liên quan đến việc lập, hoàn chỉnh, thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch xây dựng theo chỉ đạo của thành phố.



Phối cảnh trực đại lộ cảnh quan sông Hồng

Rà soát dự án để bảo đảm phù hợp quy hoạch

Đối với các công trình đang thi công theo giấy phép xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền cấp, UBND các xã, phường được yêu cầu phối hợp với Sở Quy hoạch và Kiến trúc cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến chủ trương và kế hoạch triển khai hai dự án để các tổ chức, cá nhân liên quan nắm bắt và có phương án phù hợp.

Trước đó, UBND phường Hồng Hà cũng đã có văn bản yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện chỉ đạo của UBND TP Hà Nội về tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng và trật tự xây dựng trong phạm vi dự án Trực đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Theo văn bản này, đối với các dự án nằm trong ranh giới dự án, địa phương quyết định tạm dừng ngay việc triển khai các thủ tục đầu tư và xây dựng để phục vụ công tác rà soát tổng thể, bảo đảm tuân thủ quy hoạch.

UBND phường Hồng Hà đồng thời tạm dừng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình nằm trong khu vực đã xác định thuộc phạm vi dự án. Các cơ quan chức năng được yêu cầu hướng dẫn rõ ranh giới khu vực được cấp phép và khu vực tạm dừng cấp phép, nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp của tổ chức và cá nhân.

Trước đó, ngày 14/12/2025, HĐND TP Hà Nội đã thống nhất nguyên tắc và chủ trương đầu tư dự án Trực đại lộ cảnh quan sông Hồng, đồng thời thông qua nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic.

Hai dự án này có tổng mức đầu tư khoảng 1,78 triệu tỷ đồng, với quy mô sử dụng đất hơn 20.000 ha. Khi hoàn thành, các dự án được kỳ vọng tạo động lực phát triển mới cho Thủ đô Hà Nội, góp phần thúc đẩy hạ tầng đô thị, cảnh quan ven sông và phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

PV