TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Tăng cường quản lý condotel, resort villa, officetel

15:34 30/08/2020

UBND TP. Hà Nội đã ban hành văn bản yêu cầu tăng cường quản lý đầu tư, xây dựng, kinh doanh căn hộ du lịch (condotel), biệt thự du lịch (resort villa), văn phòng kết hợp du lịch (officetel).

Để triển khai thực hiện tốt công tác quản lý đầu tư, xây dựng, kinh doanh, vận hành đối với loại hình condotel, resort villa, officetel lưu trú trên địa bàn TP. Hà Nội, UBND thành phố giao các sở ngành, UBND các quận, huyện thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Trung ương về vấn đề này.

Cụ thể, UBND TP giao các sở, ngành; UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 1-3-2019 của Thủ tướng



ản lý Hà Nội tăng cường quản lý condotel, resort villa, officetel (Ảnh minh họa)

Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các dự án đầu tư đã được phê duyệt và việc thực hiện giao đất, cho thuê đất để xác định mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm soát việc tuân thủ pháp luật của nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng có chức năng văn phòng kết hợp lưu trú, các dự án đầu tư xây dựng cơ sở lưu trú du lịch (căn hộ du lịch, biệt thự du lịch), kiểm soát chặt chẽ các dự án đề xuất chuyển đổi các chức năng không phải nhà ở thành nhà ở trên địa bàn thành phố.

Sở Xây dựng kiểm soát, quản lý các công trình xây dựng, công tác thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế thi công, hoạt động xây dựng của các chủ đầu tư bảo đảm chức năng sử dụng công trình, các chỉ tiêu khác phù hợp quy hoạch được duyệt; phát hiện, ngăn chặn và đề xuất xử lý kịp thời các sai phạm trong quá trình các chủ đầu tư thực hiện dự án.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm soát về chức năng sử dụng đất, khả năng đáp ứng hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt các đồ án quy hoạch, giải quyết thủ tục về quy hoạch, kiến trúc các dự án đầu tư xây dựng cơ sở lưu trú du lịch (căn hộ du lịch, biệt thự du lịch và các dự án có chức năng văn phòng kết hợp lưu trú), bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật.

Sở Du lịch chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra các hoạt động kinh doanh loại hình công trình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, kịp thời ngăn chặn, xử lý các hoạt động kinh doanh bất thường, trái quy định...

Tâm An