

Hà Nội tăng tốc phát triển nhà ở xã hội, phấn đấu khởi công 114 dự án trong nửa cuối năm

08:43 21/07/2026

Đẩy nhanh tiến độ phát triển nhà ở xã hội, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính và tháo gỡ các điểm nghẽn về đầu tư là những nhiệm vụ trọng tâm được Hà Nội đặt ra nhằm sớm đưa nguồn cung nhà ở đến với người dân, đồng thời tạo động lực cho tăng trưởng kinh tế - xã hội của Thủ đô.

Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành Chỉ thị số 16/CT-UBND về việc triển khai các giải pháp thúc đẩy đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn. Chỉ thị yêu cầu các sở, ngành, địa phương tập trung tháo gỡ khó khăn, rút ngắn quy trình xử lý hồ sơ, đẩy nhanh tiến độ các dự án, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số của thành phố.

Theo chỉ đạo của UBND thành phố, phát triển nhà ở xã hội không chỉ là nhiệm vụ bảo đảm an sinh mà còn là một trong những giải pháp quan trọng nhằm kích thích đầu tư, tạo việc làm và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh. Vì vậy, Hà Nội yêu cầu các đơn vị liên quan tập trung giải quyết dứt điểm những vướng mắc về thủ tục đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và giải phóng mặt bằng đối với các dự án đang triển khai.



Hà Nội đặt mục tiêu đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội, góp phần đáp ứng nhu cầu an cư của người dân và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội.

Một trong những điểm nhấn của Chỉ thị là yêu cầu cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính. Thành phố đặt mục tiêu cắt giảm ít nhất 50% thời gian giải quyết đối với các thủ tục thuộc thẩm quyền của các cơ quan quản lý nhà nước. Riêng đối với hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở xã hội, thời gian thẩm định và cấp phép được yêu cầu không quá 10 ngày, tạo điều kiện để các dự án sớm khởi công và triển khai thi công.

Song song với việc cải cách thủ tục, Hà Nội cũng xác định rõ các mục tiêu về phát triển nguồn cung nhà ở xã hội trong thời gian tới. Trong năm 2026, thành phố phấn đấu hoàn thành từ 25.000 đến 27.000 căn hộ, vượt đáng kể chỉ tiêu 18.700 căn được Chính phủ giao.

Đáng chú ý, ngay trong nửa cuối năm nay, Hà Nội đặt mục tiêu khởi công 114 dự án nhà ở xã hội, tạo nền tảng để tăng mạnh nguồn cung trong những năm tiếp theo. Đây được xem là bước đi quan trọng nhằm hiện thực hóa chiến lược phát triển quỹ nhà ở dành cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động và các nhóm đối tượng chính sách.

Bên cạnh đó, thành phố cũng tập trung thúc đẩy tiến độ 77 dự án đã hoàn thành phần móng để sớm triển khai các hạng mục tiếp theo. Khi hoàn thành, các dự án này dự kiến sẽ cung cấp khoảng 46.100 căn hộ cho thị trường, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở đang ngày càng gia tăng tại Thủ đô.

Để bảo đảm tiến độ thực hiện, Hà Nội đã thành lập Tổ công tác đặc biệt nhằm trực tiếp chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn cho từng dự án. Tổ công tác sẽ tổ chức giao ban định kỳ hai tuần một lần để rà soát tiến độ, xử lý các vướng mắc phát sinh và kịp thời đề xuất các giải pháp tháo gỡ đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Theo UBND thành phố, việc triển khai đồng bộ các giải pháp từ cải cách thủ tục, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan quản lý đến cơ chế giám sát tiến độ sẽ góp phần rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia phát triển nhà ở xã hội.

Trong bối cảnh nhu cầu về nhà ở của người thu nhập thấp và công nhân ngày càng lớn, việc Hà Nội quyết liệt thúc đẩy các dự án nhà ở xã hội không chỉ góp phần thực hiện mục tiêu an sinh mà còn tạo thêm dư địa cho tăng trưởng kinh tế, phát triển thị trường bất động sản theo hướng bền vững và nâng cao chất lượng sống của người dân Thủ đô.

Minh Thắm