

Tập trung thực hiện 15 dự án nhà ở tái định cư có khả năng hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025

21:36 13/12/2022

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 4962/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn TP. Hà Nội giai đoạn 2021-2025.



Ảnh minh họa.

Theo kế hoạch, Thành phố xác định giai đoạn 2021-2025, tổng nhu cầu tái định cư thực hiện dự án ưu tiên, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thủ đô là khoảng 16.186 căn, tổng diện tích khoảng 1.294.880m² sàn nhà. Ngoài ra, căn 1.200 căn hộ, tổng diện tích 91.200m² sàn để kinh doanh phục vụ nhu cầu bố trí chỗ tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án ưu tiên, xây dựng lại chung cư.

Tuy nhiên, UBND TP. Hà Nội dự kiến giảm từ 558 căn (khoảng 44.640m² sàn nhà) từ các dự án nhà ở hoàn thành, chia bố trí tái định cư và diện tích không 60% người dân nhận hỗ trợ tái định cư bằng tiền mặt (không 9.711 căn, tổng diện tích khoảng 776.880m² sàn).

Vì vậy, chỉ tiêu phát triển nhà tái nh c, bố trí chỉ tiêu thi cho các chủ hộ, người sử dụng nhà chung cư trong giai đoạn thực hiện dự án ưu tiên, xây dựng li nhà chung cư giai đoạn 2021-2025 chỉ còn 7.117 căn, tổng diện tích 564.560m² sàn nhà .

Về khả năng áp dụng, UBND TP cho biết, hiện có 15 dự án ưu tiên xây dựng phát triển nhà tái nh c giai đoạn 2021-2025 đang triển khai, có khả năng hoàn thành vì 5.219 căn, tổng diện tích 418.000m² sàn. Cho nên nhu cầu tái nh c, chỉ tiêu thi của thành phố cần ưu tiên xây dựng mới là 1.898 căn, tổng diện tích 151.840m² sàn.

Theo UBND TP, trong giai đoạn 2021-2025, ưu tiên mới 3 dự án tại các khu vực đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại Hoàng Mai, ông Anh vì không 1.712 căn (tổng diện tích 137.000m² sàn) sẽ cần áp dụng nhu cầu tái nh c của thành phố giai đoạn 2021-2025.

Ngoài ra, bộ môn sản xuất nhà chuyển tiếp giai đoạn 2021-2025 giúp phục vụ nhu cầu tái nh c cho các dự án ưu tiên có giải phóng mặt bằng trên địa bàn Hà Nội vào giai đoạn tiếp theo (sau năm 2025) và để phòng ngừa nhà phục vụ bố trí chỉ tiêu thi cho các chủ hộ, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án ưu tiên, xây dựng li chung cư, thành phố cần chuẩn bị từ 1 dự án xây dựng nhà tái nh c.

hoàn thành kế hoạch, UBND TP xác định tập trung hoàn thành 15 dự án ưu tiên xây dựng nhà tái nh c đang triển khai có khả năng hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025; ngoài ra, rà soát việc tiếp tục triển khai 6 dự án ưu tiên để kinh doanh hoàn thành sau năm 2025 vì không 400.200m² sàn nhà .

Hiện tại, bố trí vốn ngân sách mua lại một số nhà ở công cộng để phục vụ tái nh c theo phương thức trả hàng và hoàn trả kinh doanh xây dựng từ một số dự án ưu tiên xây dựng nhà ở theo phương thức trả hàng có quyền nhà tái nh c phải bàn giao cho thành phố. Bên cạnh đó, ưu tiên xây dựng mới 04 dự án vì tổng diện tích đất không 5,4ha vì 3.617 căn hộ, tổng diện tích 289.360m² sàn nhà , trong đó có 3 dự án để kinh doanh hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025.

Phùng Thọ (t/h)