

Hà Nội thí điểm cơ chế đặc thù, tăng tốc triển khai các dự án trọng điểm

06:35 14/04/2026

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành kế hoạch triển khai Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù nhằm thúc đẩy các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô. Đây được xem là bước đi quan trọng giúp Hà Nội chủ động hơn trong điều hành, rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư và tháo gỡ những điểm nghẽn lâu nay.

Theo kế hoạch, các sở, ban, ngành của thành phố được giao nhiệm vụ trọng tâm là khẩn trương xây dựng, tham mưu ban hành các văn bản quy phạm pháp luật cần thiết để triển khai Nghị quyết. Việc hoàn thiện hành lang pháp lý phải đảm bảo đồng bộ, đúng quy định và đáp ứng tiến độ đề ra. Song song với đó, các đơn vị cũng chủ động rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan nhằm phù hợp với cơ chế thí điểm.

Trong giai đoạn từ quý I đến quý II/2026, Hà Nội sẽ tập trung xây dựng bộ tiêu chí xác định các dự án thuộc diện áp dụng cơ chế đặc thù. Đây là cơ sở quan trọng để lựa chọn đúng các dự án có tính chất cấp bách, quy mô lớn và có tác động lan tỏa đến phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô.



Việc thí điểm cơ chế đặc thù được kỳ vọng sẽ mở ra dư địa mới cho phát triển

Từ năm 2026 trở đi, thành phố sẽ tiến hành rà soát, lập danh mục các dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý, đồng thời triển khai ngay việc chuẩn bị hồ sơ, tài liệu cho từng dự án cụ thể. Mục tiêu là đẩy nhanh quy trình từ khâu đề xuất chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đến khởi công và triển khai thực tế, qua đó rút ngắn thời gian thực hiện so với trước đây.

Một điểm đáng chú ý trong kế hoạch là yêu cầu các đơn vị khi đề xuất dự án phải đánh giá toàn diện các yếu tố liên quan. Cụ thể, cần làm rõ sự cần thiết, mức độ cấp bách, quy mô dự án, phạm vi thu hồi đất, hiện trạng sử dụng đất, đối tượng bị ảnh hưởng cũng như nhu cầu tái định cư. Trên cơ sở đó, các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thể được tách riêng và triển khai trước, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các bước tiếp theo.

Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc tổng hợp, theo dõi và đôn đốc tiến độ các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời, cơ quan này sẽ định kỳ báo cáo UBND thành phố về tình hình triển khai để kịp thời tháo gỡ khó khăn phát sinh.

Bên cạnh các dự án đầu tư mới, Hà Nội cũng đặc biệt chú trọng đến việc cải tạo, chỉnh trang đô thị. Thành phố sẽ rà soát, xác định các khu vực cần tái thiết, bao gồm cải tạo chung cư cũ, chỉnh trang các ô phố hoặc cụm đô thị. Trên cơ sở đó, danh mục các dự án cải tạo sẽ được xây dựng với đầy đủ căn cứ pháp lý, đảm bảo tính khả thi và phù hợp với quy hoạch chung.

Việc triển khai cơ chế đặc thù không chỉ giúp đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm mà còn tăng cường tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của chính quyền thành phố. Hà Nội có thể linh hoạt hơn trong việc quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án cũng như lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư phù hợp.

Theo đánh giá của thành phố, kế hoạch này sẽ góp phần tháo gỡ những vướng mắc trong thực tiễn, đặc biệt là các thủ tục kéo dài và chồng chéo. Khi các dự án lớn được triển khai nhanh hơn, hiệu quả đầu tư sẽ được nâng cao, đồng thời tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và phát triển đô thị bền vững.

Trong bối cảnh Hà Nội đang hướng tới mục tiêu trở thành đô thị hiện đại, việc thí điểm cơ chế đặc thù được kỳ vọng sẽ mở ra dư địa mới cho phát triển, giúp thành phố tận dụng tốt hơn các nguồn lực và bứt phá trong giai đoạn tới.

Nam Sơn