

Hà Nội thí điểm miễn giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại 126 xã, phường

09:56 15/07/2026

Hà Nội sẽ thí điểm miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại 126 xã, phường, đồng thời đẩy mạnh số hóa thủ tục đất đai, cắt giảm một nửa thời gian giải quyết hồ sơ và triển khai cơ chế "im lặng là đồng ý" trong một số thủ tục hành chính theo Kế hoạch cao điểm 100 ngày về chuyển đổi số vừa được UBND thành phố ban hành.



Ảnh minh họa (Nguồn: Internet)

Tập trung hoàn thiện dữ liệu đất đai trong 45 ngày

Hà Nội chuẩn bị triển khai hàng loạt chính sách mới liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng và cải cách thủ tục hành chính nhằm thúc đẩy chuyển đổi số toàn diện. Đáng chú ý, thành phố sẽ thí điểm miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại 126 xã, phường, đồng thời đẩy nhanh số hóa hồ sơ đất đai và cắt giảm mạnh thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Đây là một trong những nội dung nổi bật tại Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 14/7/2026 do Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trương Việt Dũng ký ban hành về triển khai đợt cao điểm 100 ngày thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về chuyển đổi số trên địa bàn thành phố.

Theo kế hoạch, mục tiêu trọng tâm của Hà Nội là xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu dùng chung của thành phố, tạo nền tảng phục vụ quản lý nhà nước, cải cách hành chính và phát triển kinh tế số.

Trong thời gian 100 ngày kể từ khi kế hoạch có hiệu lực, thành phố sẽ triển khai đồng bộ nhiều nhóm nhiệm vụ, trong đó dành 45 ngày cao điểm để hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Việc hoàn thiện dữ liệu đất đai được kỳ vọng sẽ giúp đồng bộ thông tin, tăng tính minh bạch trong quản lý, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục liên quan đến bất động sản và tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất.

Song song với đó, Hà Nội sẽ triển khai 100% hồ sơ trực tuyến toàn trình đối với các thủ tục giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, góp phần giảm thời gian đi lại và chi phí thực hiện thủ tục hành chính.

Miễn giấy phép xây dựng tại 126 xã, phường

Điểm nhấn đáng chú ý nhất của kế hoạch là việc Hà Nội sẽ thí điểm miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại 126 xã, phường.

Đây được đánh giá là bước tiến quan trọng trong cải cách thủ tục hành chính của lĩnh vực xây dựng, hướng tới giảm chi phí tuân thủ cho người dân, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý thông qua nền tảng dữ liệu số thay vì các quy trình xử lý hồ sơ truyền thống.

Bên cạnh đó, thành phố sẽ áp dụng cơ chế "im lặng là đồng ý" đối với các thủ tục hành chính phải lấy ý kiến liên ngành. Theo đó, nếu hết thời hạn quy định mà cơ quan được lấy ý kiến không có phản hồi thì được xem là đồng ý, qua đó hạn chế tình trạng hồ sơ bị kéo dài do chờ ý kiến giữa các đơn vị.

Đối với cải cách thủ tục hành chính, Hà Nội đặt mục tiêu lựa chọn các thủ tục có tần suất phát sinh lớn để tái thiết kế quy trình theo hướng tinh gọn.

Theo kế hoạch, thời gian giải quyết và thành phần hồ sơ của các thủ tục này sẽ được cắt giảm 50%.

Đồng thời, 100% thủ tục hành chính dành cho doanh nghiệp sẽ được cung cấp trực tuyến; trong đó tối thiểu 80% được thực hiện trực tuyến toàn trình và toàn bộ hồ sơ của doanh nghiệp sẽ được tiếp nhận trên môi trường số.

Đẩy mạnh chuyển đổi số, thu hút 50.000 tỷ đồng đầu tư

Không chỉ tập trung vào cải cách hành chính, Hà Nội còn đặt mục tiêu thúc đẩy phát triển kinh tế số và thu hút dòng vốn đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao.

Theo kế hoạch, thành phố sẽ xúc tiến từ 3 đến 5 dự án đầu tư quy mô lớn với tổng vốn khoảng 50.000 tỷ đồng trong các lĩnh vực như công nghệ số, trí tuệ nhân tạo (AI), trung tâm dữ liệu, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D), logistics số, thương mại điện tử, du lịch thông minh và công nghiệp văn hóa.

Đối với khu vực kinh tế tư nhân, Hà Nội sẽ đẩy mạnh chuyển đổi số cho hộ kinh doanh, doanh nghiệp nhỏ và vừa cũng như các làng nghề truyền thống.

Thành phố cũng triển khai nhiều giải pháp ứng

dụng trí tuệ nhân tạo nhằm hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh; xây dựng "Gian hàng sản phẩm Thủ đô Hà Nội" trên sàn thương mại điện tử Shopee; tổ chức "Tháng khuyến mại số Hà Nội"; đồng thời thí điểm hai mô hình kinh tế đêm sáng tạo và phát triển tối thiểu 10 điểm du lịch số gắn với tiêu thụ sản phẩm địa phương.

Ngoài ra, Hà Nội sẽ triển khai hệ thống HanoiCheck tại 100% cơ sở giáo dục có bếp ăn bán trú, đồng thời đẩy nhanh tiến độ phân bổ và giải ngân nguồn kinh phí phục vụ các nhiệm vụ chuyển đổi số.

Việc triển khai đồng bộ các giải pháp trên được kỳ vọng sẽ tạo nền tảng số thống nhất cho quản lý đô thị, cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy thị trường bất động sản minh bạch hơn và góp phần nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp trong giai đoạn chuyển đổi số toàn diện.

Phương Thảo (t/h)