

Hà Nội thông qua bảng giá đất mới

15:16 27/12/2019

Theo bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024, giá đất tối đa ở phố Hàng Ngang, Hàng Đào, Lê Thái Tổ (quận Hoàn Kiếm) là gần 188 triệu đồng/m².

Ngày 26/12/2019, với đa số đại biểu thống nhất, HĐND TP. Hà Nội đã thông qua tờ trình bảng các loại giá đất trên địa bàn TP áp dụng từ tháng 1/2020 đến 12/2024. TP. Hà Nội thống nhất bảng giá đất giai đoạn này điều chỉnh mức tăng bình quân 15% so với giai đoạn 2014 - 2019.



Các loại đất ở Hà Nội tăng bình quân 15% (Ảnh minh họa)

Sáng 26/12, Hội đồng nhân dân TP. Hà Nội đã thông qua Nghị quyết về các loại giá đất trên địa bàn thành phố, áp dụng từ ngày 1/1/2020 - 31/12/2024.

Theo đó, giá đất nông nghiệp vẫn giữ nguyên như năm 2019 tối đa 252.000 đồng/m², chỉ thay đổi đối với đất phi nông nghiệp, mức điều chỉnh tăng bình quân 15%.

Đối với bảng giá đất ở tại đô thị, TP quy định như sau: Giá đất ở tối đa thuộc địa bàn quận Hoàn Kiếm (phố Hàng Ngang, Hàng Đào, Lê Thái Tổ) có giá đất cao nhất là 187.920.000 đồng/m², nằm trong khung giá tối đa của Chính phủ quy định; giá thấp nhất thuộc địa bàn quận Hà Đông là 4.554.000 đồng/m².

Giá đất ở đô thị tại các phường của thị xã Sơn Tây có giá tối đa là 19.205.000 đồng/m², giá tối thiểu là 1.449.000 đồng/m²; Giá đất ở tại thị trấn thuộc các huyện có giá tối đa là 25.300.000 đồng/m², giá tối thiểu là 1.430.000 đồng/m².

Giá đất ở nông thôn có mức giá tối đa tại các xã giáp ranh là 32.000.000 đồng/m², giá tối thiểu là 2.257.000 đồng/m²; Giá đất ở ven trục đường giao thông chính có giá tối đa là 17.064.000 đồng/m², giá tối thiểu là 670.000 đồng/m².

Giá đất ở khu dân cư nông thôn còn lại có giá tối đa là 3.250.000 đồng/m², giá tối thiểu là 495.000 đồng/m².

Đối với giá đất thương mại, dịch vụ tại các quận có giá tối đa là 122.148.000 đồng/m², giá tối thiểu là 3.150.000 đồng/m². Giá đất thương mại, dịch vụ tại thị xã Sơn Tây có giá tối đa là 14.980.000 đồng/m², giá tối thiểu là 933.000 đồng/m²; Giá đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn các huyện có giá tối đa là 15.898.000 đồng/m², giá tối thiểu là 786.000 đồng/m².

Giá đất thương mại, dịch vụ tại các xã giáp ranh quận có giá tối đa là 16.684.000 đồng/m², giá tối thiểu là 1.080.000 đồng/m²; Giá đất thương mại, dịch vụ ven trục đường giao thông chính có giá tối đa là 7.862.000 đồng/m², giá tối thiểu là 481.000 đồng/m²; Giá đất thương mại, dịch vụ khu dân cư nông thôn có giá tối đa là 2.100.000 đồng/m², giá tối thiểu là 370.000 đồng/m².

Thành phố cũng quy định giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại các quận có giá tối đa là 55.460.000 đồng/m², giá tối thiểu là 2.350.000 đồng/m²; Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại thị xã Sơn Tây có giá tối đa là 10.855.000 đồng/m², giá tối thiểu là 676.000 đồng/m².

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại thị trấn các huyện có giá tối đa là 11.520.000 đồng/m², giá tối thiểu là 655.000 đồng/m²; Giá đất thương mại dịch vụ phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại các xã giáp ranh quận có giá tối đa là 12.600.000 đồng/m², giá tối thiểu là 818.000 đồng/m²;

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ ven trục đường giao thông chính có giá tối đa là 6.552.000 đồng/m², giá tối

thiếu là 364.000 đồng/m²; Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ khu dân cư nông thôn có giá tối đa là 1.591.000 đồng/m², giá tối thiểu là 280.000 đồng/m².

Hàng Vương