

Hà Nội thu 10.000 tỷ đồng từ đấu giá, cho thuê đất

08:28 04/07/2022

Trong 06 tháng đầu năm 2022, thông qua công tác quản lý đất đai trên địa bàn, TP. Hà Nội đã thu trên 10.000 tỷ đồng từ đấu giá, tiền sử dụng, cho thuê đất. Công tác đấu giá đất, kết quả thu khoảng 3.106 tỷ đồng; thu tiền sử dụng đất được 5.845 tỷ đồng; thu tiền thuê đất 1.127 tỷ đồng.

Theo thông tin từ UBND TP. Hà Nội, 06 tháng đầu năm 2022, thành phố đã tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn và các kế hoạch, chương trình, đề án về lĩnh vực môi trường, khoáng sản, tài nguyên.

Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định 326/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, UBND TP. Hà Nội đã ban hành quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với 83 khu đất với tổng diện tích 82,02 ha.



Ảnh minh họa, nguồn internet.

Với Công tác đấu giá đất, kết quả thu khoảng 3.106 tỷ đồng; thu tiền sử dụng đất được 5.845 tỷ đồng; thu tiền thuê đất 1.127 tỷ đồng.

Tiếp tục xác định nghĩa vụ tài chính theo quyết định giao đất, cho thuê đất đối với 42 dự án, dự kiến thu 9.434,3 tỷ đồng.

Đối với công tác cấp giấy chứng nhận, kê khai, đăng ký đất đai lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư đạt 99,6%; cho người mua nhà tại dự án phát triển nhà ở đạt 71,8%; người mua nhà tái định cư đạt 93,02%; hộ gia đình, cá nhân sau dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp đạt 99,21%; cho các tổ chức được 21.969 thửa đất; cơ sở tôn giáo đạt 67,80%; cơ sở tín ngưỡng đạt 45,10%.

Đồng thời, TP. Hà Nội đang tập trung triển khai dự án xây dựng tổng thể hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, đã thực hiện hạng mục đo đạc 27/27 địa bàn và hoàn thành đo đạc bản đồ ngoại nghiệp, tổ chức nghiệm thu 477/489 xã, phường, thị trấn.

Qua tổng hợp giao đất dịch vụ, đến nay 40.535 hộ/49.945 hộ đủ điều kiện, đạt 81,16% tương ứng với 397,7ha; 9.410 hộ còn lại (18,84%) tương ứng với 142,7 ha chưa được giao đất dịch vụ.

UBND TP. Hà Nội yêu cầu các quận, huyện, thị xã khẩn trương tổ chức thực hiện giao đất dịch vụ cho hộ gia đình đủ điều kiện, hoàn thành trong năm 2022.

Ngoài ra, UBND TP. Hà Nội cũng đang tập trung khắc phục tồn tại của những dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai theo kiến nghị của Đoàn giám sát HĐND TP. Hà Nội.

Có 11 dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh; 12 dự án đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố; 7 dự án tiếp tục báo cáo UBND TP. Hà Nội chấm dứt hoạt động và 67 dự án đang chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư đẩy nhanh tiến độ kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý.

Trường hợp 11 dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, UBND TP. Hà Nội quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng nhưng chủ đầu tư phải nộp thêm cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của 24 tháng.

Đối với nhóm các dự án phân loại, tiếp tục xử lý, TP. Hà Nội đã chỉ đạo tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát, phân loại theo 9 nhóm dự án; đồng thời, phân công các Sở ngành, gồm: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường và

UBND quận, huyện, thị xã tập trung thực hiện kiểm tra, rà soát, hậu kiểm ngay việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra trong quý III/2022; tập trung xử lý dứt điểm xong, tổng hợp báo cáo trong quý IV/2022.

Hà Nội cũng đã cấp giấy chứng nhận (GCN) và kê khai, đăng ký đất đai lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư đạt 99,6%; cho người mua nhà tại dự án phát triển nhà ở đạt 71,8%; cho người mua nhà tái định cư đạt 93,02%; cho hộ gia đình, cá nhân sau dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp đạt 99,21%. Cấp GCN và đăng ký kê khai đất đai lần đầu cho các tổ chức được 21.969 thửa đất; cho các cơ sở tôn giáo đạt 67,80%; cho các cơ sở tín ngưỡng đạt 45,10%.

H.T (t/h)