TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thu hồi 4.070m2 đất dự án The Phoenix Garden tại Đan Phượng

15:07 12/02/2025

UBND thành phố Hà Nội vừa quyết định thu hồi 4.070m2 đất tại ô đất ký hiệu CCĐT thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng do Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang quản lý.

Sau khi thu hồi, diện tích đất thu hồi được giao cho UBND huyện Đan Phượng quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Về hình thức sử dụng đất, UBND huyện Đan Phượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Liên quan đến dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, cuối năm 20224, UBND TP. Hà Nội có quyết định điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DIA – Hà Tây thành CTCP Đầu tư DIA.



Một số biệt thự được xây tại khu đô thị sinh thái Đan Phượng. Ảnh: IT

Giao gần 449,684m2 đất tại xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng cho CTCP Đầu tư DIA để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng.

Văn bản nêu rõ, trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, CTCP Đầu tư DIA phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì Công ty được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này.

Hết thời hạn được gia hạn mà Đầu tư DIA vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng quy định tại Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Được biết, dự án khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng có tên thương mại là The Phoenix Garden, khởi công từ năm 2009. Dự án gồm khu biệt thự 468 căn, khu trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn... Dân số khoảng 2,316 người. Theo Quyết định 5019/QĐ-UBND Hà Nội 2021 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025, dự án The Phoenix Garden có tổng mức đầu tư 1,974 tỷ đồng; tiến độ được duyệt từ quý IV/2018 - quý IV/2024.

Công ty cổ phần Đầu tư DIA thành lập vào năm 2005, trụ sở tại huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội. Tháng 9/2023, công ty này tăng vốn điều lệ từ 390 tỷ đồng lên 1.288 tỷ đồng. Tại thời điểm tháng 1/2024, ông Lê Văn Khôi (sinh năm 1982) là Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm người đại diện pháp luật của doanh nghiệp. Tháng 5/2024, Công ty tăng vốn điều lệ lên 1.989 tỷ đồng. Đến tháng 12/2024, doanh nghiệp này tiếp tục tăng vốn điều lệ lên 2.250 tỷ đồng.

Phương Thảo *(t/h)*