TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội thu hồi đất của 110 hộ dân để xây dựng bãi đỗ xe ngầm hơn 1.000 chỗ trên đường Đại Cồ Việt

18:13 12/06/2026

Hà Nội đang đẩy nhanh các thủ tục thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng để triển khai dự án bãi đỗ xe tĩnh dọc phía Nam đường Đại Cồ Việt. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 969 tỷ đồng, quy mô 3 tầng hầm, đáp ứng trên 1.000 chỗ đỗ xe, góp phần giải quyết tình trạng thiếu hụt hạ tầng giao thông tĩnh tại khu vực trung tâm thành phố.

Ngày 10/6, UBND phường Bạch Mai cho biết, dự án bãi đỗ xe tĩnh dọc phía Nam đường Đại Cồ Việt đang được các đơn vị liên quan tích cực triển khai các bước chuẩn bị đầu tư và giải phóng mặt bằng.

Theo quy hoạch được phê duyệt, dự án có tổng diện tích khoảng 6.844m² với tổng mức đầu tư hơn 969 tỷ đồng. Công trình được thiết kế gồm một tầng nổi phục vụ sân vườn cảnh quan, bố trí các điểm giao thông đứng kết nối với khu vực đỗ xe ngầm bên dưới và 3 tầng hầm đỗ xe.

Mỗi tầng hầm có diện tích khoảng 5.673m², tổng diện tích sàn hầm hơn 17.000m². Sau khi hoàn thành, công trình sẽ đáp ứng nhu cầu đỗ xe cho trên 1.000 phương tiện, góp phần giảm áp lực giao thông và tình trạng đỗ xe tràn lan trên các tuyến phố khu vực nội đô.



Dự án bãi đỗ xe ngầm trên đường Đại Cồ Việt được kỳ vọng đáp ứng nhu cầu đỗ xe cho hơn 1.000 phương tiện.

Để thực hiện dự án, thành phố sẽ thu hồi 6.843,6m² đất, ảnh hưởng đến 110 hộ dân trên địa bàn phường Bạch Mai.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, ngày 25/3, Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng phường Bạch Mai đã làm việc với đại diện chủ đầu tư để rà soát các nội dung liên quan và triển khai các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội.

Liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng, ngày 5/3/2026, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh đã có văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Đến ngày 30/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội đã ban hành văn bản hướng dẫn các nội dung liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với dự án.

Để bảo đảm chỗ ở cho các hộ dân thuộc diện di dời, ngày 31/3, Sở Xây dựng Hà Nội đã báo cáo và đề xuất UBND thành phố chấp thuận bố trí 110 căn nhà ở xã hội phục vụ công tác tái định cư.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Bạch Mai đang phối hợp với chủ đầu tư tiến hành rà soát hồ sơ pháp lý, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất cũng như quá trình giải phóng mặt bằng của các hộ dân bị ảnh hưởng.

Trên cơ sở kết quả rà soát, các cơ quan chức năng sẽ xác định cụ thể chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất và hiện trạng từng thửa đất để tham mưu UBND

phường ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Việc đầu tư bãi đỗ xe ngầm quy mô lớn trên tuyến Đại Cồ Việt được kỳ vọng sẽ bổ sung đáng kể năng lực hạ tầng giao thông tĩnh cho khu vực trung tâm Hà Nội, nơi quỹ đất hạn chế trong khi nhu cầu đỗ xe ngày càng gia tăng. Đây cũng là một trong những dự án hạ tầng quan trọng nhằm từng bước giải quyết tình trạng thiếu bãi đỗ xe kéo dài tại các quận nội thành, góp phần xây dựng đô thị văn minh, hiện đại và giảm áp lực lên hệ thống giao thông hiện hữu.

Minh Thắm