

Hà Nội: Thu hồi gần 38.156 m² đất của Công ty CP Dệt Minh Khai

00:58 01/01/2017

UBND TP. Hà Nội đã Quyết định thu hồi gần 38.156 m² đất tại số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy (Hai Bà Trưng, Hà Nội), do Công ty CP Dệt Minh Khai đang quản lý; theo đó, giao Công ty CP Terra Gold Việt Nam để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở, nhà trẻ và trường học.

THCL UBND TP. Hà Nội đã Quyết định thu hồi gần 38.156 m² đất tại số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy (Hai Bà Trưng, Hà Nội), do Công ty CP Dệt Minh Khai đang quản lý; theo đó, giao Công ty CP Terra Gold Việt Nam để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở, nhà trẻ và trường học.



Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở, nhà trẻ và trường học sẽ được xây dựng tại 423 Minh Khai

Quyết định số 6789/QĐ-UBND nêu rõ, Công ty CP Terra Gold Việt Nam có trách nhiệm liên hệ với sở, ngành liên quan để làm thủ tục: Xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất; bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa và cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; thẩm định, trình UBND TP phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác đối với ngân sách nhà nước (nếu có) theo quy định.

Đăng ký vào kế hoạch phát triển nhà thành phố giai đoạn 2016 - 2020; thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội theo phương thức nộp bằng tiền với Nhà nước để bổ sung phát triển nhà ở xã hội theo quy định; liên hệ để được hướng dẫn bổ sung trường mầm non (nhà trẻ), 1 trường tiểu học vào quy hoạch mạng lưới trường học thành phố.

Cùng với đó, định vị xây dựng công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình làm cơ sở cho việc cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để được hướng dẫn cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà theo quy định. Sử dụng diện tích đất đúng vị trí, mốc giới, diện tích, mục đích, nội dung quy định, thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản và môi trường.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty CP Terra Gold Việt Nam phải đưa đất vào sử dụng.

Trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty CP Terra Gold Việt Nam được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này.

Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty CP Terra Gold Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung, UBND TP sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

Tuấn Ngọc