TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội thu hồi hơn 10.000m2 đất dự án chậm triển khai của Constrexim - Meco tại Hòa Lạc

14:56 30/04/2026

UBND TP Hà Nội vừa quyết định thu hồi hơn 10.000m2 đất tại khu dân dụng Bắc Phú Cát do Công ty cổ phần Constrexim - Meco thuê từ năm 2008 nhưng chậm đưa vào sử dụng, không hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đã hết thời gian gia hạn theo quy định.

UBND TP Hà Nội vừa ban hành thông báo thu hồi đất đối với Công ty cổ phần Constrexim - Meco, trước đây là Công ty cổ phần Xây lắp cơ giới và Đầu tư thương mại Constrexim, có trụ sở tại tầng 10 tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy.

Diện tích đất bị thu hồi là 10.030,9m2 tại khu dân dụng Bắc Phú Cát, thuộc xã Hòa Lạc. Khu đất này trước đó được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cho doanh nghiệp thuê từ năm 2008 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại và chợ.

Theo quyết định của thành phố, nguyên nhân thu hồi xuất phát từ việc doanh nghiệp không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước dù đã bị áp dụng biện pháp cưỡng chế nhưng vẫn không chấp hành.

Ảnh minh hoạ

Ngoài ra, dự án đã được gia hạn sử dụng đất thêm 24 tháng nhưng sau khi hết thời hạn gia hạn, chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo cam kết và không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định pháp luật.

UBND TP Hà Nội yêu cầu Công ty Constrexim - Meco cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan phải hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận thông báo.

Sau thời hạn này, thành phố sẽ ban hành quyết định thu hồi đất chính thức theo đúng trình tự pháp luật.

UBND xã Hòa Lạc được giao trách nhiệm giám sát, đôn đốc chủ đầu tư, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất cùng các bên liên quan thực hiện việc xử lý tài sản trong thời hạn quy định.

Động thái này nằm trong đợt rà soát mạnh các dự án chậm triển khai trên địa bàn Hà Nội.

Theo báo cáo của UBND TP Hà Nội gửi HĐND thành phố, đến nay các cơ quan chức năng đã tập trung xử lý 712 dự án chậm triển khai với tổng diện tích lên tới 11.433,5 ha đất.

Tính đến ngày 5/11/2025, có 439 dự án được đưa ra khỏi danh mục chậm triển khai, chiếm 61,66% tổng số dự án được rà soát.

Bên cạnh đó, 70 dự án đã được UBND thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất thêm 24 tháng để tiếp tục hoàn thiện thủ tục và triển khai đầu tư.

Trong quá trình kiểm tra bổ sung, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội phối hợp với các quận, huyện cũng phát hiện thêm 117 dự án có vốn ngoài ngân sách chậm triển khai.

Trong số này, 71 dự án chưa có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất, còn 46 dự án đã được giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất nhưng vẫn chậm tiến độ.

Việc tiếp tục thu hồi các khu đất chậm triển khai được Hà Nội xác định là giải pháp quan trọng nhằm tránh lãng phí tài nguyên đất, đồng thời tạo quỹ đất sạch cho các dự án có năng lực triển khai thực chất.

Phương Thảo *(t/h)*