TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội thu hồi hơn 2.600m² đất tại phường Sơn Tây

14:23 25/06/2026

UBND thành phố Hà Nội vừa quyết định thu hồi hơn 2.600m² đất tại phường Sơn Tây sau khi doanh nghiệp tự nguyện trả lại đất. Việc thu hồi không chỉ bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai mà còn tạo điều kiện phục vụ quy hoạch các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn.

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành quyết định thu hồi 2.601m² đất tại xã Đường Lâm trước đây, nay là phường Sơn Tây, do Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Du lịch Bình Minh đang thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

Theo quyết định, diện tích đất bị thu hồi gồm hai phần. Trong đó, 1.644m² nằm trong phạm vi ranh giới dự kiến xây dựng tuyến đường Vành đai 5 và nút giao quy hoạch giữa tuyến Vành đai 5, Quốc lộ 32 và đường tránh Quốc lộ 32 qua địa bàn phường Sơn Tây. Phần diện tích còn lại là 957m² do doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng.



Các cơ quan chức năng kiểm tra hiện trường, yêu cầu chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện nghiêm các biện pháp hạn chế phát tán bụi trong quá trình xây dựng.

Việc thu hồi được thực hiện trên cơ sở doanh nghiệp có văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định của Luật Đất đai. Đây cũng là nội dung được triển khai theo kết luận thanh tra và chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội nhằm bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đúng quy định pháp luật, đồng thời tạo quỹ đất phục vụ công tác quy hoạch và phát triển hạ tầng.

Sau khi hoàn tất thủ tục thu hồi, toàn bộ diện tích đất sẽ được giao cho UBND phường Sơn Tây quản lý. Chính quyền địa phương có trách nhiệm nghiên cứu, đề xuất phương án sử dụng quỹ đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và phù hợp với các quy định của Luật Đất đai cùng các văn bản pháp luật liên quan.

Đáng chú ý, phần lớn diện tích đất thu hồi nằm trong phạm vi quy hoạch các công trình giao thông trọng điểm của khu vực. Tuyến đường Vành đai 5 được xác định là một trong những dự án hạ tầng có vai trò quan trọng trong việc tăng cường kết nối liên vùng, giảm áp lực giao thông cho khu vực cửa ngõ phía Tây Thủ đô và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương dọc tuyến.

Việc chủ động thu hồi, bàn giao mặt bằng theo quy hoạch sẽ góp phần tháo gỡ những vướng mắc về quỹ đất, tạo điều kiện thuận lợi để triển khai các dự án đầu tư theo đúng tiến độ. Đồng thời, đây cũng là bước đi nhằm nâng cao hiệu quả quản lý tài nguyên đất đai, hạn chế tình trạng sử dụng đất không còn phù

hợp với định hướng phát triển đô thị trong giai đoạn mới.

Thời gian qua, Hà Nội liên tục rà soát, xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc không còn phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt. Cùng với việc tăng cường thanh tra, kiểm tra, thành phố cũng khuyến khích các tổ chức, doanh nghiệp chủ động phối hợp với cơ quan quản lý trong việc thực hiện các thủ tục trả lại đất khi không còn nhu cầu sử dụng, qua đó góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Việc thu hồi hơn 2.600m² đất tại phường Sơn Tây tiếp tục thể hiện quyết tâm của thành phố Hà Nội trong việc siết chặt kỷ cương quản lý đất đai, bảo đảm tính minh bạch trong sử dụng quỹ đất công và tạo nguồn lực quan trọng để triển khai các dự án hạ tầng, giao thông theo quy hoạch, hướng tới xây dựng Thủ đô phát triển đồng bộ, hiện đại và bền vững.

Minh Thắm