

Hà Nội tiếp tục nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội đến cuối năm 2025

14:08 24/10/2025

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, từ nay đến hết năm 2025, nhiều dự án nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn thành phố sẽ tiếp tục mở đợt nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà.

NOXH Kim Chung: 1.100 căn hộ mở bán, giá từ 18,4 triệu đồng/m²

Dự án đầu tư xây dựng khu NOXH tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung (xã Thiên Lộc, Hà Nội) sẽ nhận hồ sơ đăng ký mua nhà từ ngày 10/11 đến 19/12/2025. Trước khi mở bán, liên danh chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng về tổng số căn dự kiến bán, thời điểm nhận hồ sơ và công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở ít nhất 30 ngày trước khi nhận hồ sơ.

Dự án gồm ba tòa nhà cao 12 tầng với tổng cộng 1.100 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.900 người. Trong đó có 589 căn để bán, 212 căn cho thuê, 128 căn thuê mua, phần còn lại là căn hộ thương mại. Dự kiến hoàn thành vào quý IV/2026, với giá bán 18,4 triệu đồng/m²; giá thuê 91.700 đồng/m²/tháng và thuê mua gần 313.000 đồng/m²/tháng.

Khu nhà ở đô thị Kim Hoa Mê Linh: mở hồ sơ từ 6/10 đến 5/11/2025

Dự án xây dựng khu nhà ở đô thị Kim Hoa (tên cũ là khu nhà ở cho người thu nhập thấp phục vụ KCN Kim Hoa - Phúc Thắng) tọa lạc tại xã Kim Hoa, huyện Mê Linh (nay là xã Tiến Thắng, TP. Hà Nội). Thời gian tiếp nhận hồ sơ mua, thuê mua căn hộ từ ngày 6/10 đến 5/11/2025.

Dự án gồm 720 căn hộ, trong đó có 648 căn để bán và 72 căn thuê mua. Trong đợt đầu, 408 căn được bán với giá khoảng 20 triệu đồng/m², còn 72 căn thuê mua có giá 244.515 đồng/m²/tháng. Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến vào cuối năm 2026, các hợp đồng mua bán căn hộ thuộc công trình CT1, CT3, CT4 sẽ được ký từ 25/11/2025.



Ảnh minh họa

Dự án NOXH Thượng Thanh - Long Biên: gần 2.000 căn hộ giá 29,4 triệu đồng/m²

Dự án khu NOXH Thượng Thanh nằm tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (nay là phường Bồ Đề). Hồ sơ đăng ký mua, thuê mua sẽ được tiếp nhận từ ngày 1/10 đến 4/11/2025, trừ các ngày Chủ nhật.

Dự án gồm ba tòa nhà CT1, CT2, CT3 cao 22 tầng với tổng cộng 1.951 căn hộ. Trong đó, 1.765 căn được bán với giá 29,4 triệu đồng/m², phần còn lại là căn thuê mua với giá 346.701 đồng/m²/tháng. Các hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến được ký từ ngày 24/11/2025 đối với công trình CT1 và từ ngày 26/1/2026 đối với CT2, CT3. Thời gian bàn giao căn hộ vào quý III/2027.

NOXH Đông Anh: hoàn thành quý IV/2026, giá 20,6 triệu đồng/m²

Dự án NOXH tại xã Đông Anh (trước là xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh) do Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng làm chủ đầu tư gồm bốn khối nhà cao 9 tầng, có tầng hầm và tum. Tổng cộng có 466 căn hộ, trong đó 419 căn để bán và 47 căn thuê mua, với diện tích từ 40 - 76,6 m².

Đáng chú ý, dự án không có căn hộ thương mại hay cho thuê NOXH. Giá bán căn hộ là 20,6 triệu đồng/m²; giá thuê mua 288.527 đồng/m²/tháng. Hồ sơ đăng ký sẽ được tiếp nhận từ ngày 21/10 đến 25/11/2025. Dự án dự kiến hoàn thành vào quý IV/2026.

NOXH N01 Hạ Đình: dự kiến hoàn thành năm 2027

Dự án NƠXH N01 Hạ Đình nằm tại phường Thanh Liệt (trước là xã Tân Triều, huyện Thanh Trì) có quy mô 25 tầng với 440 căn hộ, gồm 365 căn NƠXH và 75 căn thương mại. Trong số này, 255 căn dành để bán, 37 căn cho thuê mua và 73 căn cho thuê.

Giá bán được ấn định ở mức 25 triệu đồng/m²; giá thuê 150.000 đồng/m²/tháng; giá thuê mua 390.000 đồng/m²/tháng. Dự án dự kiến thu hồ sơ trong quý IV/2025 và hoàn thành vào cuối năm 2027.

Nhiều dự án NƠXH khác dự kiến mở bán đầu năm 2026

Theo Sở Xây dựng Hà Nội, từ đầu năm 2026, thành phố sẽ tiếp tục nhận hồ sơ cho nhiều dự án NƠXH khác như Hacinco Đại Kim Nguyễn Xiển (phường Hoàng Mai), Khu đô thị Thanh Hà B Cienco5 (phường Phú Lương, xã Bình Minh), 321 Vĩnh Hưng (phường Vĩnh Hưng), Khu đô thị Tây Nam Kim Giang (phường Hoàng Mai), Newlife Vân Canh (xã Hoài Đức), X2 Trần Phú (phường Hoàng Mai), Tây Nam Mễ Trì (phường Từ Liêm), Tiên Dương 1 và 2 (xã Đông Anh), Khu đô thị Đặng Xá 2 (xã Gia Lâm và Thuận An).

Việc mở rộng tiếp nhận hồ sơ tại hàng loạt dự án được kỳ vọng góp phần tăng nguồn cung nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu an cư ngày càng lớn của người dân Thủ đô.

Phương Thảo (t/h)