

Hà Nội: Tiểu thương phố cổ mong sớm có cơ chế thuê vỉa hè để kinh doanh ổn định

12:43 20/05/2026

Trong quá trình Hà Nội tăng cường lập lại trật tự đô thị và quản lý sử dụng vỉa hè, nhiều hộ kinh doanh nhỏ tại khu vực phố cổ cho biết, dù doanh thu bị ảnh hưởng đáng kể, họ vẫn đồng tình với chủ trương của thành phố và mong sớm có cơ chế rõ ràng để được sử dụng vỉa hè hợp pháp, ổn định hơn trong quá trình mưu sinh.

Những ngày này, khu vực phố Đinh Lễ không còn cảnh bàn ghế san sát hay khách ngồi kín vỉa hè như trước. Sau đợt tăng cường kiểm tra, xử lý lấn chiếm lòng đường, vỉa hè của Hà Nội, nhiều hộ kinh doanh nhỏ đã chủ động thu gọn hoạt động buôn bán để chấp hành quy định về trật tự đô thị.

Ngồi bên quây trà đá nhỏ nép sát mép tường, bà Nga, 66 tuổi cho biết, gia đình bà đã gắn bó với vỉa hè phố cổ suốt ba thế hệ. Trước đây, khoảng vỉa hè trước cửa là nơi khách ngồi uống nước, trò chuyện, đọc sách. Nhưng từ đầu tháng 4 đến nay, toàn bộ bàn ghế đều phải cất gọn.

“Thành phố làm quyết liệt để lập lại trật tự đô thị thì mình phải chấp hành thôi”, bà Nga nói.

Để tiếp tục buôn bán, bà gửi nhờ đồ đạc trong cổng một cơ quan gần đó, khách mua nước chủ yếu mang đi hoặc tự tìm chỗ ngồi. Trà đá cũng được chuyển sang dùng cốc nhựa một lần để dễ thu dọn và giữ vệ sinh.

Dù lượng khách giảm đáng kể, thu nhập chỉ còn khoảng một nửa so với trước đây, bà Nga cho biết bà vẫn ủng hộ chủ trương quản lý vỉa hè của thành phố vì cho rằng việc sắp xếp lại là cần thiết để bảo đảm mỹ quan và trật tự đô thị.

Tuy nhiên, điều bà mong nhất lúc này là thành phố sớm có cơ chế cho thuê, sử dụng vỉa hè rõ ràng đối với những hộ kinh doanh nhỏ.

“Khi có quy định cụ thể, người dân vừa yên tâm buôn bán, vừa chấp hành đúng quy định của Nhà nước. Thà đóng phí để được sử dụng đường hoàng còn hơn cứ

bán trong tâm lý thấp thỏm như hiện nay”, bà nói.

Theo bà Nga, nếu Hà Nội triển khai chính sách cho thuê vỉa hè với mức phí phù hợp, bà sẵn sàng đăng ký khoảng 10m² để tiếp tục bán trà đá như nhiều năm qua.



Hoạt động kinh doanh ăn uống trên vỉa hè phố cổ Hà Nội thu hút đông khách, gắn với đời sống mưu sinh của nhiều hộ dân nội đô.

Không xa phố Đinh Lễ, quán cà phê nhỏ của vợ chồng bà Nguyễn Thị Minh trên phố Phùng Hưng cũng rơi vào cảnh vắng khách sau khi vỉa hè được siết chặt quản lý.

Toàn bộ bàn ghế nay phải đưa vào trong nhà. Đúng thời điểm đó, tuyến phố lại thi công hệ thống nước sạch khiến bụi bặm kéo dài, việc kinh doanh càng thêm khó khăn.

“Có thời điểm gần như không có khách”, bà Minh chia sẻ.

Dù vậy, bà cho biết gia đình vẫn nghiêm túc chấp hành yêu cầu của lực lượng chức năng và đồng tình với việc thành phố lập lại trật tự đô thị.

Theo bà Minh, nhiều năm qua tình trạng lấn chiếm vỉa hè diễn ra khá phổ biến tại khu vực phố cổ, gây ảnh hưởng đến mỹ quan và việc đi lại của người dân. Vì vậy, việc Hà Nội tăng cường quản lý là điều cần thiết.

“Người dân cũng hiểu thành phố phải làm để đô thị văn minh hơn. Chúng tôi chỉ mong có cơ chế phù hợp để những hộ buôn bán nhỏ có thể tiếp tục mưu sinh ổn định”, bà nói.

Khi nghe thông tin Hà Nội đang nghiên cứu dự thảo cho phép thuê vỉa hè để kinh doanh với mức phí dự kiến tối đa 45.000 đồng/m²/tháng, bà Minh cho biết gia đình bà hoàn toàn ủng hộ nếu việc triển khai được thực hiện minh bạch, đúng quy định.

Theo nhiều tiểu thương tại khu vực nội đô, điều họ mong muốn không phải là được sử dụng vỉa hè tùy tiện, mà là có một cơ chế rõ ràng để vừa chấp hành quy định của thành phố, vừa duy trì được sinh kế.

Việc Hà Nội nghiên cứu cơ chế cho thuê vỉa hè hiện nhận được nhiều sự quan tâm bởi đây được xem là hướng tiếp cận hài hòa giữa yêu cầu quản lý đô thị và nhu cầu kinh doanh thực tế của người dân.

Trong bối cảnh Hà Nội đang đẩy mạnh xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, nhiều người dân kỳ vọng các chính sách mới sẽ góp phần đưa hoạt động sử dụng vỉa hè dần đi vào nền nếp, bảo đảm trật tự đô thị nhưng vẫn tạo điều kiện phù hợp cho các hộ kinh doanh nhỏ ổn định cuộc sống.

Minh Thắm