

Hà Nội, TP.HCM: Nhiều trường hợp bỏ cọc đấu giá đất chưa gửi báo cáo Bộ Tài Nguyên và Môi trường

20:09 11/03/2022

Theo thông tin từ Bộ Tài nguyên & Môi trường (TN&MT), thực hiện Công điện số 1767 ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, Tổng cục Quản lý đất đai đã tham mưu Bộ TN&MT có công văn báo cáo Thủ tướng về công tác đấu giá đất tại Thủ Thiêm nói riêng và nhiều địa phương trên cả nước.



Ảnh minh họa.

Va qua, B TN&MT ã có công vn gi UBND các tnh, thành ph trc thực Trung ng ngh tp trung rà soát, kim tra công tác t chc u giá quyn s dng t trên a bàn m bo úng pháp lut, công khai, minh bch; kp thi phát hin, x lý nghiêm các trng hp vi phm các quy nh pháp lut, ngn chn hành vi li dng u giá quyn s dng t gây nhieu lon th trng, trc li.

Bên cnh ó, chn chnh hot ng u giá quyn s dng t, trong ó tp trung vào vic thc hin úng quy nh các trng hp phi u giá quyn s dng t, nht là nhng khu t “vàng” sau khi rà soát, sp xp li các c s nhà, t ca Nhà nc chng tht thu cho ngân sách nhà nc và phòng chng tiêu cc, tham nhng trong lnh vc t ai;

Tng cng giám sát, thanh tra, kim tra công tác u giá quyn s dng t trên a bàn, không xy ra tình trng thông ng, móc ngọc, không m bo công khai minh bch, cnh tranh không bình ng trong các cuc u giá. ng thi ch ng tng hp thông tin, ánh giá, nhn nh v kh nng tìm n nguy c đin bin bt thng liên quan n bin ng giá t trong thi gian ti ti a phng.

Ngoài ra, B TN&MT cng yêu cu các a phng khn trng ch o các c quan chuyên môn rà soát, kim tra hot ng t chc u giá quyn s dng t i vì nhng trng hp có biu hin bt thng, x lý theo thm quyn nhng trng hp vì phm các quy nh pháp lut v u giá quyn s dng t.

Mt khác kp thi phát hin các tn ti, bt cp trong quy nh pháp lut tham mu, xut cp thm quyn sa i, b sung, không xy ra trc li, ng thi x lý nghiêm hành vi li dng u giá gây nhieu lon th trng;

T chc công b công khai thông tin quy hoch, k hoch s dng t, quy hoch có liên quan, tin trin khai các d án phát trin c s h trng, các d án bt ng sn, c bit là các d án ln và vic sáp nhp, thành lp các n v hành chính ti a phng minh bch thông tin, ngn chn hin tng tung tin n thi, u c nhm y giá t trc li bt hp pháp.

Trên c s ó, các a phng gi báo cáo kt qu rà soát, kim tra công tác t chc u giá quyn s dng t trên a bàn trc ngày 28/02/2022 B TN&MT tng hp, báo cáo Th tng Chính ph.

Tuy nhiên, n nay ã quá hn hn 10 ngày nhng ch mi 7/63 tnh, thành ph báo cáo. áng chú ý mt s các thành ph, ô th ln nh Hà Ni, TP.HCM mc dù có nhieu trng hp b cc u giá t li cha gi báo cáo. Theo Tng cc Qun lý t ai, n v này s tip tc tham mu lãnh o B TN&MT ôn c các a phng báo cáo công tác rà soát u giá t, t ó mi có tng hp, ánh giá báo cáo Th tng.

c bit, thi gian va qua ti huyn Mê Linh (Hà Ni), ngay trc thi im ón chào nm mi 2022, Trung tâm qu t huyn này ã phi hy b kt qu u giá gn 20 tha do ngi trúng u giá không hoàn thành ngha v tài chính.

Còn ti TP.HCM, liên quan n vic 04 doanh nghiệp trúng u giá 04 lô “t vàng” ti Khu ô th mi Th Thiêm vào ngày 10/12/2021, n nay ã có 02 doanh nghiệp b tin cc, ó là Công ty TNHH u t bt ng sn Ngôi Sao Vít (thành viên ca Tp oàn Tân Hoàng Minh) và Công ty TNHH u t phát trin và thng mi Bình Minh. Vi 2 doanh nghiệp trúng u giá còn li, là Công ty c phn Dream Republic (trúng u giá lô t 3-5) và Công ty c phn Sheen Mega (trúng u giá lô t 3-8), Cc thu TP.HCM ã có vn bn ôn c np tin t 1 vì ã tr hn.

P.T