

Hà Nội triển khai đề án giãn dân phố cổ

02:03 09/10/2013

Ngày 8/10/2013, UBND TP. Hà Nội họp triển khai đề án giãn dân khu phố cổ. Mục tiêu của đề án là giảm

Ngày 8/10/2013, UBND TP. Hà Nội họp triển khai đề án giãn dân khu phố cổ. Mục tiêu của đề án là giảm mức độ dân cư khu phố cổ từ 823 người/ha năm 2012 xuống còn khoảng 500 người/ha (là mật độ khống chế theo quy hoạch từ nay đến năm 2020), có 6.550 hộ dân với khoảng 26.200 nhân khẩu sẽ được di dời, tạo điều kiện tôn tạo, phát huy giá trị lịch sử văn hóa khu phố cổ và cải thiện nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân.

Đề án này được chia làm hai giai đoạn: Giai đoạn 1: Di dời 1.530 hộ dân bắt đầu từ quý IV/2013 và hoàn thành vào quý IV/2016. Tập trung di chuyển những hộ dân hiện đang sống trong các công trình, di tích, công sở, trường học, những công trình nhà ở có giá trị cần bảo tồn biến số nhà xuống cấp, nguy hiểm..., di chuyển khỏi khu phố cổ, đến khu giãn dân 11,12 ha nằm trong khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên.

Giai đoạn 2: Di dời 5.020 hộ dân sẽ tiếp nối ngay sau khi dự án giai đoạn 1 kết thúc triển khai trong các khu đô thị khác do thành phố bố trí. Đề án giãn dân phố cổ sẽ kết thúc vào năm 2020. Cả hai giai đoạn đều được đền bù hợp lý theo quy định của Nhà nước về GPMB áp dụng trên địa bàn TP. Hà Nội.

Đối với các hộ tự nguyện giãn dân, mỗi hộ được mua một căn hộ theo số nhân khẩu phù hợp và được miễn tiền sử dụng đất. Được biết, khu giãn dân có tổng diện tích 111,212 m²; diện tích xây dựng 34,590 m², diện tích sàn 296.731 m², số dân dự kiến 7.200 người, tương đương với số căn hộ khoảng 1.800 căn.

NGUYỄN HẠNH