

Hà Nội triển khai thu phí khai thác không gian ngầm, không gian tầm thấp

08:01 21/07/2026

Hà Nội ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết của HĐND thành phố về một số khoản thu từ khai thác, sử dụng không gian ngầm, không gian tầm thấp, góp phần thực hiện Luật Thủ đô và Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội.



Hà Nội triển khai thu phí khai thác không gian ngầm, không gian tầm thấp. (Ảnh minh họa)

Ngày 20/7, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP. Hà Nội Dương Đức Tuấn ký ban hành Kế hoạch số 285/KH-UBND về triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND thành phố quy định một số khoản thu từ việc khai thác, sử dụng không gian ngầm và không gian tầm thấp trên địa bàn.

Đây là một trong những nội dung quan trọng nhằm cụ thể hóa các quy định của Luật Thủ đô, đồng thời tạo cơ sở pháp lý để Hà Nội khai thác hiệu quả các nguồn lực mới từ không gian phát triển đô thị trong bối cảnh quỹ đất ngày càng

hạn hẹp, yêu cầu phát triển hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng kinh tế - xã hội ngày càng lớn.

Theo kế hoạch, thành phố đặt mục tiêu tổ chức triển khai Nghị quyết một cách đồng bộ, thống nhất, kịp thời và hiệu quả, bảo đảm các quy định đi vào thực tiễn, phát huy giá trị trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng không gian đô thị. Việc xây dựng cơ chế thu đối với không gian ngầm và không gian tầm thấp cũng được kỳ vọng sẽ góp phần tăng cường tính chủ động của chính quyền thành phố trong huy động nguồn lực phục vụ phát triển, phù hợp với cơ chế phân quyền, phân cấp đặc thù được quy định tại khoản 9 Điều 26 Luật Thủ đô.

Kế hoạch đồng thời gắn với việc triển khai Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm và các quy định pháp luật có liên quan, hướng tới mục tiêu xây dựng Hà Nội trở thành đô thị "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại", phát triển theo mô hình đô thị thông minh, sử dụng hiệu quả mọi nguồn tài nguyên không gian.

Để bảo đảm Nghị quyết được triển khai thống nhất, Hà Nội sẽ đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến và quán triệt đến các cấp, ngành, địa phương, doanh nghiệp và người dân; nâng cao nhận thức về vai trò của việc khai thác, sử dụng hợp lý không gian ngầm và không gian tầm thấp trong phát triển kinh tế - xã hội.

Song song với đó, thành phố yêu cầu tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra và giám sát quá trình thực hiện; bảo đảm việc thu, quản lý và sử dụng các khoản thu được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định, phòng ngừa tình trạng lợi dụng chính sách, thất thoát ngân sách hoặc lãng phí nguồn lực.

Theo phân công nhiệm vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Thuế thành phố và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục xác định, thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cũng như việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp khai thác, sử dụng không gian ngầm theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trong khi đó, Sở Xây dựng được giao chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố ban hành nghị quyết quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng đối với khoản thu phí kết nối không gian ngầm cũng như các khoản thu từ hoạt động khai thác, sử dụng không gian tầm thấp.

Việc từng bước hoàn thiện cơ chế tài chính đối với các loại hình không gian phát triển mới không chỉ tạo hành lang pháp lý cho hoạt động đầu tư, khai thác hạ

tăng đô thị mà còn mở ra dư địa huy động thêm nguồn lực cho ngân sách, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên đô thị và đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững của Thủ đô trong giai đoạn mới.

Hậu Thạc (t/h)