TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội triển khai xây dựng 05 khu nhà ở xã hội tập trung quy mô 272 ha

17:33 04/08/2022

UBND thành phố Hà Nội đã có văn bản giao các nhà đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch 05 khu nhà ở xã hội tập trung với tổng quy mô khoảng 272,45 ha đất.



Ảnh minh hoạ.

Theo thông tin t thành ph Hà Ni, n nay, ã có 02 khu c phê duyt quy hoch chi tit là Khu nhà xã hi tp trung ti xã Tiên Dng và Khu nhà xã hi thành ph kt ni xanh - Green Link City ti xã Tiên Dng (huyn ông Anh).

03 khu còn li là Khu nhà xã hi tp trung ti xã C Bi (huyn Gia Lâm); Khu nhà xã hi tp trung ti xã Ngc Hi (huyn Thanh Trì) và Khu nhà xã hi tp trung ti xã i Mch (huyn ông Anh) ang nghiên cu lp quy hoch chi tit và nhim v quy hoch chi tit.

Theo UBND thành ph Hà Ni, trong giai on 2021-2030, Hà Ni ch trng u t xây dng 1-2 khu nhà xã hi tp trung và chun b u t i vi các khu còn li. Trng hp công tác chun b u t 3 khu còn li thun li, hoàn thành sm, Hà Ni s xem xét iu chnh mc tiêu trin khai t 2 lên 5 khu nhà xã hi tp trung.

trin khai thc hin, UBND thành ph Hà Ni ã ch o S Xây dng, S Quy hoch - Kin trúc rà soát các ch tiêu quy hoch kin trúc theo quy hoch chi tit 2 khu nhà xã hi tp trung ã c phê duyt theo hng tp trung ti a cho phát trin nhà xã hi và xin ý kin hng dn ca B Xây dng t chc trin khai bo m theo úng quy nh.

UBND thành ph cng giao S Quy hoch - Kin trúc ch trì, rà soát xut u t thêm các khu nhà xã hi tp trung u t xây dng trong thi gian ti, áp ng nhu cu ln v nhà xã hi ca thành ph.

Theo chng trình phát trin nhà thành ph Hà Ni giai on 2021 - 2030, n 2025, v nhà xã hi, thành ph t mc tiêu phát trin mi khong 1,25 triu m2 sàn nhà ; chun b u t xây dng các khu nhà xã hi c lp (tp trung) theo hng hin i, ng b h tng k thut; rà soát, iu chnh quy hoch b trí, quy hoch b sung qu t u t xây dng nhà xã hi ng b các thit ch công oàn phc v nhu cu nhà cho công nhân, ngi lao ng ti các khu công nghip. T l nhà xã hi cho thuê t ti thiu theo quy nh ca T., nhà cho thuê mua phi t ti thiu 10% din tích nhà xã hi ti d án.

n nm 2030, v nhà xã hi, phát trin mi khong 5,55 triu m2 sàn nhà ; trin khai u t xây dng 1-2 khu nhà xã hi c lp (tp trung) và chun b u t i vi các khu còn li; phn u 100% các khu công nghip, khu ch xut ca thành ph u có khu nhà xã hi phc v công nhân, ngi lao ng. T l nhà xã hi cho thuê t ti thiu theo quy nh ca T., nhà cho thuê mua phi t ti thiu 10% din tích nhà xã hi ti d án.

P.T