

Hà Nội: Trung tâm Văn hóa thể thao quận Bắc Từ Liêm đang bị “xẻ thịt”, sử dụng sai mục đích?

10:57 23/05/2017

Được UBND TP. Hà Nội giao 6.023m² đất tại Trung tâm Văn hóa thể thao huyện Từ Liêm tại phường Phúc Diễn (Bắc Từ Liêm) để thực hiện Dự án xây dựng Bể bơi Trung tâm văn hóa thể thao huyện Từ Liêm. Tuy nhiên, Công ty CP Thu Minh lại ngang nhiên xẻ thịt đất vàng, cho thuê làm quán bar, nhà hàng, Massages, dịch vụ sửa chữa... khiến dư luận vô cùng bức xúc?



Khu đất thuộc Trung tâm Văn hóa thể thao quận Bắc Từ Liêm đang bị “xẻ thịt” “vô tội vạ”

Ngày 22/10/2009, Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và thu hồi đất, giao đất làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn TP. Hà Nội; Xét đề nghị của Giám đốc Sở TNMT, UBND TP. Hà Nội đã ra Quyết định số: 5468/QĐ-UBND về việc thu hồi 6.023m² đất thuộc khu Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Từ Liêm tại xã Phúc Diễn, huyện Từ Liêm (nay là

quận Bắc Từ Liêm - PV) giao cho Công ty CP Thu Minh để thực hiện dự án xây dựng Bể bơi Trung tâm văn hóa thể thao huyện Từ Liêm; thời gian thuê đất 50 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất.

Theo đó, TP. Hà Nội thu hồi 6.023m² đất tại lô đất ký hiệu BB thuộc khuôn viên Trung tâm Văn hóa thể thao huyện Từ Liêm do BQL dự án huyện Từ Liêm quản lý, hiện trạng khu đất đã giải phóng xong mặt bằng và xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật. Quyết định giao đất nêu rõ: Đơn vị thuê đất có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích được phê duyệt, đồng thời sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định nếu Công ty CP Thu Minh không sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích được phê duyệt thì Sở TN&MT lập hồ sơ, trình UBND TP thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2009.

QUYẾT ĐỊNH

V/v: thu hồi 6.023m² đất thuộc Khu Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Từ Liêm tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, Hà Nội; giao cho Công ty cổ phần Thu Minh để thực hiện dự án xây dựng Bể bơi Trung tâm văn hóa thể thao huyện Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2003;

Căn cứ Quyết định số 39/2008/QĐ-UBND ngày 22/10/2008 của UBND Thành phố ban hành Quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và thu hồi đất, giao đất làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3191/TTr-TNMTKH ngày 21 tháng 9 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Thu hồi 6.023m² đất (sáu nghìn, không trăm, hai mươi ba mét vuông) tại lô đất ký hiệu BB thuộc khuôn viên Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Từ Liêm, tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, Hà Nội do Ban quản lý dự án huyện Từ Liêm (UBND huyện Từ Liêm) đang quản lý theo Quyết định số 7344/QĐ-UB ngày 04/12/2001 của UBND Thành phố Hà Nội; hiện trạng khu đất đã giải phóng xong mặt bằng và xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được giới hạn bởi các mốc: từ 1 đến 14 tại Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng QH-01 (hiện trạng, chỉ giới đường đỏ, định vị ô đất, mặt bằng quy hoạch sử dụng đất) và QH-02 (minh họa mặt bằng) tỷ lệ 1/500 do Công ty Tư vấn và Thiết kế đầu tư phát triển lập ngày 2/3/2001; được Sở Quy hoạch và Kiến trúc chấp thuận ngày 26/3/2001; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21 tháng 3 năm 2009.

Quyết định giao đất của UBND TP. Hà Nội

Tuy nhiên, hiện nay tại khu vực bể bơi Từ Liêm, Công ty CP Thu Minh lại ngang nhiên sử dụng đất sai mục đích được phê duyệt, cho các đơn vị khác thuê lại

đất để mở nhà hàng Phú Quý, Cafe Miss Teen Club, Câu Lạc bộ Bi-A, Massages, dịch vụ Rửa xe máy – dọn nội thất ô tô chuyên nghiệp... Ngoài ra, phần diện tích đất giáp với mặt đường Đức Diễn còn bị “xẻ thịt” cho thuê làm dịch vụ sửa chữa ABS, quán bia...



Quán bia hơi "mọc" trong khuôn viên Trung tâm Văn hóa thể thao quận Bắc Từ Liêm

Theo quan sát của phóng viên, dù là khu bể bơi phục vụ nhu cầu bơi lội, thể thao của nhân dân, nhưng toàn bộ khuôn viên luôn tấp nập khách ra vào các quán Massages, Nhà hàng Phú Quý... Ngay từ đầu cổng vào đã mọc lên một cửa hàng sửa chữa và bán phụ tùng xe máy luôn ồn ào, ra vào liên tục, gây cản trở người dân khi tham gia các hoạt động trong khuôn viên bể bơi.



Quán cafe, CLB thể hình "mọc" trong Trung tâm Văn hóa thể thao quận Bắc Từ Liêm

Khu tòa nhà chính của bể bơi, tầng 1 là nhà hàng Phú Quý với dịch vụ ăn uống sôi động. Tầng 2 là bể bơi phục vụ cho việc bơi lội của người dân tại khu vực. Đi lên đến tầng 3 là dịch vụ "Massages". Đối diện nhà hàng là khu vực nhà Missteen với quán cafe và các loại hình dịch vụ như quán bar, quán bi-a. Đây là nơi quy tụ những "dân chơi" trẻ tuổi.



Và hàng loạt dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô...

Trao đổi với phóng viên, ông Ngô Quang Huy, Phó chủ tịch UBND phường Phúc Diễn (Bắc Từ Liêm, Hà Nội) cho biết: “Phần diện tích này được TP. Hà Nội giao cho Công ty CP Thu Minh để thực hiện dự án xây dựng Bể bơi Trung tâm văn hóa thể thao huyện Từ Liêm, chính quyền phường không có thẩm quyền xử lý. Trách nhiệm của phường là kết hợp với Công an phường qua kiểm tra về trật tự an ninh, tuy nhiên mọi hoạt động kinh doanh ở đây vẫn diễn ra bình thường và không có vấn đề gì xảy ra”.



Đến các nhà hàng sang trọng cũng ngang nhiên hoạt động trong Trung tâm Văn hóa thể thao quận Bắc Từ Liêm

Quyết định giao đất nêu rõ: Đơn vị thuê đất có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích được phê duyệt, đồng thời sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định nếu Công ty CP Thu Minh không sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích được phê duyệt thì Sở TN&MT lập hồ sơ, trình UBND TP thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Tuy nhiên, ngoài thực hiện dự án xây dựng Bể bơi Trung tâm văn hóa thể thao huyện Từ Liêm, Công ty CP Thu Minh dường như đang đi ngược lại với chủ trương chủ TP khi sử dụng đất sai mục đích. Ngoài ra dư luận còn cho rằng việc “xê thịt” đất vàng cho các đơn vị thuê lại để kinh doanh là hành vi trục lợi cũng như trốn thuế đối với nhà nước?

Đề nghị UBND TP. Hà Nội, Sở TN&MT và quận Bắc Từ Liêm sớm vào cuộc kiểm tra, làm rõ. Nếu phát hiện sai phạm, các cơ quan chức năng cần thu hồi lại diện tích đất đã giao theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin đến bạn đọc.

Gia Huy