TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Xã Phú Nghĩa tăng tốc giải phóng mặt bằng dự án Quốc lộ 6

18:51 25/03/2026

Khối lượng công việc lớn cùng nhiều vướng mắc cần tháo gỡ đang đặt ra áp lực tiến độ đối với công tác giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai, trong đó xã Phú Nghĩa đã thu hồi gần 22ha đất.

Rà soát trên diện rộng, từng bước hình thành quỹ đất phục vụ dự án

Tại xã Phú Nghĩa (Hà Nội), Ủy ban nhân dân xã vừa tổ chức hội nghị kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai, nhằm đánh giá toàn diện kết quả triển khai và xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.



Toàn cảnh hội nghị kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai do xã Phú Nghĩa tổ chức.

Theo báo cáo, tính đến ngày 22/3/2026, xã đã ban hành 1.346 thông báo thu hồi đất, đồng thời triển khai điều tra, kiểm đếm 1.338 thửa đất nằm trong phạm vi dự án. Trong số này, 1.114 thửa đã hoàn thành việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, tạo cơ sở pháp lý quan trọng để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tuy nhiên, vẫn còn 292 thửa chưa hoàn tất xác minh, chủ yếu là những trường hợp có yếu tố phức tạp về lịch sử sử dụng đất hoặc hồ sơ pháp lý chưa đầy đủ.

Song song với công tác rà soát, địa phương đã phê duyệt 550 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành 502 quyết định thu hồi đất, với tổng diện tích gần 22ha. Khối lượng này cho thấy tiến độ triển khai có bước chuyển rõ nét, từng bước tạo lập mặt bằng phục vụ thi công dự án.

Tập trung xử lý các điểm nghẽn, siết tiến độ bàn giao mặt bằng

Bên cạnh kết quả đạt được, hội nghị cũng chỉ rõ những tồn tại cần khẩn trương tháo gỡ, tập trung tại các khu vực như Nhật Tiến, Nghĩa Hảo, Khê Than, Đồi 2, Đồi 3, Đồi Chè – nơi còn nhiều trường hợp chưa hoàn tất xác định nguồn gốc đất hoặc chưa thống nhất phương án bồi thường.



Đại diện các đơn vị tham gia phát biểu, làm rõ những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai tại xã Phú Nghĩa

Các khó khăn chủ yếu liên quan đến tiến độ phối hợp giữa các đơn vị, việc xác minh hồ sơ đất đai còn kéo dài, cũng như công tác tháo dỡ, bàn giao mặt bằng

tại một số vị trí chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Một số hộ dân còn băn khoăn về quyền lợi, đòi hỏi chính quyền phải tiếp tục tăng cường đối thoại, giải thích rõ chính sách để tạo sự đồng thuận.

Trong giai đoạn tiếp theo, xã Phú Nghĩa đặt mục tiêu hoàn thành xác định nguồn gốc đối với toàn bộ 292 thửa đất còn lại trước ngày 10/4, qua đó đẩy nhanh việc lập và phê duyệt các phương án bồi thường. Đồng thời, các tổ công tác được yêu cầu bám sát địa bàn, chủ động phối hợp, xử lý dứt điểm từng trường hợp cụ thể.

Nguyên tắc “bàn giao đến đâu, tháo dỡ đến đó” tiếp tục được quán triệt nhằm tránh tình trạng chậm trễ kéo dài. Việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng được xác định là khâu then chốt, quyết định khả năng triển khai đồng bộ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai trong thời gian tới.

Minh Thắm