

Hà Nội xuất hiện lô đất trúng đấu giá tại huyện ngoại thành gấp 7 lần giá khởi điểm

10:29 16/03/2025

Thông báo UBND huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội, đơn vị đã phối hợp tổ chức đấu giá thành công 89 lô đất ở tại thôn Văn Quán, xã Đỗ Động vào sáng ngày 15/3. Tất cả 89 lô đất ở đều được đấu giá thành công, trong đó lô đất có giá trúng cao nhất gần 80 triệu đồng/m², gấp hơn 7 lần giá khởi điểm.

Theo đó, các thửa đất đấu giá có diện tích từ 87m² đến 161m², được chia thành 4 nhóm, với giá khởi điểm từ 11 triệu đồng đến 17 triệu đồng/m².

Hình thức đấu giá là bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng theo phương thức trả giá lên cho từng thửa đất.



Kết quả, tất cả các lô đất đều được đấu giá thành công. Trong đó, lô đất có giá trúng thấp nhất là 51,3 triệu đồng/m²; lô có giá trúng đấu giá cao nhất gần 80 triệu đồng/m², gấp hơn 7 lần giá khởi điểm.

Ngay sau phiên đấu giá, một số lô đất đã được rao bán lại với mức chênh lệch từ 500 triệu đồng đến 1 tỷ đồng, tùy theo vị trí.

Theo người dân địa phương, giá đất ở tại xã Đỗ Động hiện dao động từ 30-40 triệu đồng/m².

Được biết, Thanh Oai từng là điểm nóng đấu giá đất cuối năm 2024 do tình trạng trả giá cao để tạo sốt ảo rồi bỏ cọc. Mới đây nhất, ngày 1/3, huyện Thanh Oai đã tổ chức đấu giá lại 54 thửa đất từng bị bỏ cọc tại thôn Thanh Thần (xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai). Một số thửa từng được trả giá lên đến 100 triệu đồng/m² nhưng sau đó bỏ cọc, tiếp tục được đấu lại với giá hơn 90 triệu đồng/m².

Thu Trang (t/h)