

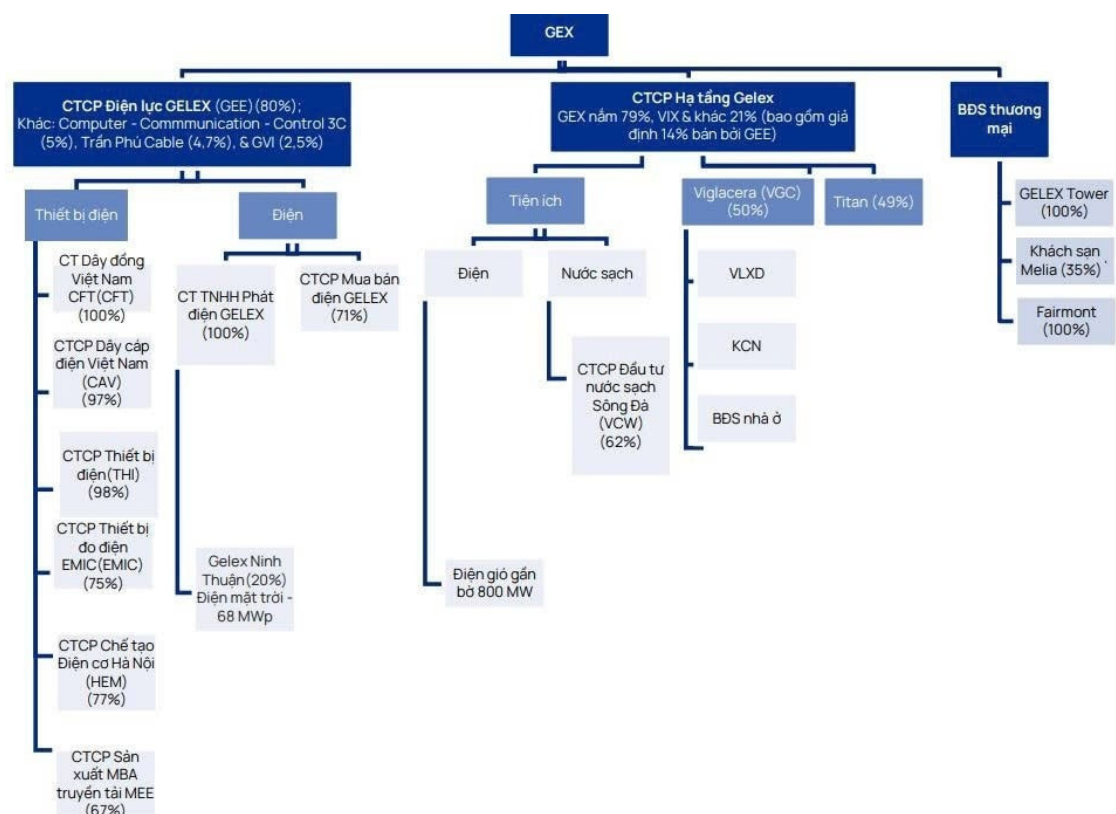
Hạ tầng GELEX ấn định giá IPO tối thiểu 28.000 đồng/cổ phiếu

10:44 26/11/2025

Hạ tầng GELEX dự kiến chào bán 100 triệu cổ phiếu trong đợt IPO, với giá khởi điểm 28.000 đồng/cp. Thương vụ này ước tính mang về khoảng 2.800 tỷ đồng để bổ sung nguồn lực cho hoạt động kinh doanh và tái cơ cấu tài chính.

Chứng khoán Vietcap vừa công bố báo cáo cập nhật về thương vụ IPO "bom tấn" của Công ty CP Hạ tầng GELEX, với mã niêm yết GEI.

Theo đó, doanh nghiệp sẽ chào bán 100 triệu cổ phiếu, tương đương khoảng 12,7% lượng cổ phiếu đang lưu hành. Giá khởi điểm đấu giá là 28.000 đồng/cp, qua đó định giá vốn hóa trước IPO vào khoảng 22.000 tỷ đồng.



Hệ sinh thái Gelex (theo ước tính của Vietcap tại thời điểm cuối quý IV/2025, sau khi GEE hoàn tất thoái 14% cổ phần tại Hạ tầng Gelex)

Số tiền huy động dự kiến khoảng 2.800 tỷ đồng, dùng để triển khai giai đoạn 1 KCN Trấn Dương (Hải Phòng, quy mô 208ha), đồng thời phục vụ tái cơ cấu tài chính trong bối cảnh công ty đang mở rộng sang lĩnh vực bất động sản nhà ở. Sau khi hoàn tất IPO, tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn GELEX (HoSE: GEX) tại CTCP Hạ tầng GELEX dự kiến giảm từ 79% xuống khoảng 71%.

Hạ tầng GELEX hiện có vốn điều lệ gần 7.900 tỷ đồng. Đơn vị này là công ty mẹ, nắm giữ trực tiếp các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, vật liệu xây dựng và hạ tầng tiện ích.

Danh mục bao gồm: Tổng Công ty Viglacera (HoSE: VGC), Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (UPCoM: PXL), Công ty CP Đầu tư Nước sạch Sông Đà (UPCoM: VCW), Công ty TNHH FIH (Vietnam) và Công ty CP Titan Hải Phòng. Gần đây, doanh nghiệp cũng tiếp nhận 49% vốn tại Công ty TNHH Titan Corporation từ công ty mẹ GELEX.

Vietcap đánh giá, khi lên sàn, GEI sẽ mang đến cơ hội đầu tư độc đáo nhờ 4 lợi thế: Vị thế dẫn đầu trong lĩnh vực khu công nghiệp (VGC ở miền Bắc, PXL ở miền Nam), mảng vật liệu xây dựng bước vào chu kỳ phục hồi với dư địa cải thiện biên lợi nhuận và duy trì vị thế đầu ngành (VGC), triển vọng tăng trưởng từ mảng bất động sản nhà ở cao cấp thông qua các liên doanh chiến lược và dòng tiền ổn định từ điện và nước, với danh mục điện tái tạo của VCW lên tới 800MW.

Minh Minh