TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Tĩnh bố trí quỹ đất để sớm hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội

14:44 12/05/2025

Thời gian qua, Hà Tĩnh đã tích cực thực hiện quy hoạch và bố trí quỹ đất cho chương trình xây dựng nhà ở xã hội. Đến nay toàn tỉnh có 13 đồ án quy hoạch chi tiết các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị với tổng diện tích 784,62 ha, trong đó, đã bố trí 20% diện tích đất ở để xây dựng nhà ở xã hội, với quy mô gần 50 ha.

Theo Quyết định số 338/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" (sau đây gọi tắt là đề án), Hà Tĩnh được giao chỉ tiêu xây dựng 3.700 căn hộ, trong đó giai đoạn 2021 - 2025 là 1.500 căn và giai đoạn 2025 - 2030 là 2.200 căn.

Triển khai đề án, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã giao Sở Xây dựng phối hợp với các sở, ngành và địa phương tham mưu điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021 - 2030, bảo đảm phù hợp với các định hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội theo quy hoạch tỉnh và Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.



Nhà ở xã hội tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

Đến nay trên địa bàn Hà Tĩnh có 13 đồ án quy hoạch chi tiết các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị với tổng diện tích 784,62 ha. Trong đó, các chủ đầu tư đã thực hiện bố trí 20% tổng diện tích đất ở để xây dựng các nhà ở xã hội với tổng diện tích đạt gần 50 ha.

Đối với các khu công nghiệp, nhiều dự án cũng đã bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở công nhân theo đúng quy định như: Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (huyện Thạch Hà), Khu công nghiệp Gia Lách (huyện Nghi Xuân), Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng (TX Kỳ Anh).

Để tăng nguồn cung nhà ở xã hội cho thị trường, trong năm 2025, Hà Tĩnh đặt mục tiêu hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng để triển khai khởi công 488 căn nhà ở xã hội tại phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh; đồng thời, hoàn thiện hồ sơ trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, TP Hà Tĩnh với quy mô 1.500 căn và dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, dự kiến quy mô nhà ở xã hội đạt khoảng 1.200 căn.



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (bên phải) kiểm tra nhà ở xã hội tại Hà Tĩnh. (Ảnh: DM)

Vừa qua, đoàn công tác Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh dẫn đầu đã kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội của tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi kiểm tra thực tế dự án nhà ở xã hội ở phường Trần Phú (TP. Hà Tĩnh) và làm việc với lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh đánh giá cao sự vào cuộc chủ động, quyết liệt của UBND tỉnh, các nhà đầu tư nhằm bảo đảm tiến độ xây dựng nhà ở xã hội.

Thứ trưởng đề nghị Hà Tĩnh tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch, đảm bảo dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội; thực hiện nghiêm quy định dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật để sớm hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội theo nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao.

Khánh Trình