TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Tĩnh: Chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất

04:22 04/09/2024

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa phát văn bản số 5056/UBND-NL về việc tham mưu Công điện chỉ đạo chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh giao: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh và cơ quan liên quan nghiên cứu, soát xét, căn cứ quy định hiện hành, thực tiễn tại địa phương, tham mưu công điện chỉ đạo chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 6/9/2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5056 /UBND-NL V/v tham mưu Công điện chỉ đạo chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất	*Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi: Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh.

Thực hiện Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất *(gửi kèm qua hệ thống điện tử);*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành nêu trên và cơ quan liên quan nghiên cứu, soát xét, căn cứ quy định hiện hành, thực tiễn tại địa phương, tham mưu công điện chỉ đạo chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 06/9/2024./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Công Thành

Văn bản số 5056/UBND-NL về việc tham mưu Công điện chỉ đạo chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Trước đó, Thủ tướng Chính phủ đã phát Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 gửi các bộ, ngành liên quan và chủ tịch UBND tỉnh, Tp. trên cả nước về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Tại Công điện này nêu rõ, vừa qua Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo và ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, trong đó có quy định về việc đấu giá quyền sử dụng đất. Một số địa phương đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đạt kết quả, góp phần bổ sung nguồn thu cho ngân sách địa phương. Tuy nhiên, một số trường hợp giá trúng đấu giá cao gấp nhiều lần so với giá khởi điểm (có

trường hợp cao bất thường được cơ quan thông tin đại chúng phản ánh) đang thu hút sự quan tâm rất lớn của dư luận xã hội, có thể tác động đến phát triển kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư, kinh doanh và thị trường nhà ở, bất động sản.



Việc đấu giá đất cao bất thường so với giá thực tế sẽ tác động lớn đến kinh tế - xã hội, môi trường đầu tư và nhu cầu nhà ở thật sự tại các địa phương.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đất đai, lành mạnh hóa thị trường bất động sản, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu:

Bộ trưởng bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu, đánh giá cụ thể các tác động của kết quả đấu giá quyền sử dụng đất vừa qua, nhất là các trường hợp có kết quả đấu giá cao bất thường, gấp nhiều lần giá khởi điểm đến mặt bằng giá đất, nhà ở, đến thị trường (cung, cầu) nhà ở, bất động sản, chủ động điều tiết, giải quyết theo thẩm quyền và có giải pháp xử lý hiệu quả hoặc đề xuất các giải pháp hạn chế các tác động tiêu cực (nếu có), báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử

dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

Các cơ quan chức năng chỉ đạo các đơn vị, địa phương tăng cường nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định pháp luật trong việc đấu giá quyền sử dụng đất nhất là các hành vi cấu kết thao túng thị trường, thổi giá để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế để trục lợi…

Khánh Trình