

Hà Tĩnh: Khẩn trương GPMB xây dựng khu đô thị gần 800 tỷ đồng

17:59 24/07/2024

Dự án Khu đô thị mới 2 bên đường Ngô Quyền, TP. Hà Tĩnh được chấp thuận đầu tư thực hiện từ tháng 4/2022 với tổng mức đầu tư gần 800 tỷ đồng. Nhưng sau hơn 2 năm dự án vẫn chưa thực hiện xong giải phóng xong mặt bằng, chủ đầu tư chưa được giao đất và chưa hoàn tất các thủ tục.

Sau khi rà soát các dự án trên địa bàn, UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa có Văn bản số 3677/UBND-XD yêu cầu Công ty cổ phần Kosy phối hợp với UBND thành phố Hà Tĩnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đẩy nhanh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới 2 bên đường Ngô Quyền, xã Thạch Trung theo tiến độ đã cam kết.

Tập trung nguồn lực để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị triển khai Dự án, kịp thời triển khai thi công xây dựng ngay sau khi được bàn giao mặt bằng, đảm bảo hoàn thành dự án đúng tiến độ quy định.



Dự án khu đô thị mới 2 bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, TP Hà Tĩnh sau hơn 2 năm vẫn chưa hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Theo đó, ngày 6/4/2022, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có Quyết định số 09/QĐ-UBND về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Kosy là chủ đầu tư Dự án khu đô thị mới 2 bên đường Ngô Quyền, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, có diện tích 42,39ha, tổng vốn đầu tư là 796,176 tỷ đồng (vốn nhà đầu tư góp 119,5 tỷ đồng; 676,676 tỷ đồng huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác).

Mục tiêu dự án là xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hai bên đường Ngô Quyền với tổng số lô đất ở là 1.067. Trong đó, xây dựng nhà thô có hoàn thiện mặt ngoài 263 căn nhà liền kề dọc theo tuyến đường số 2, 3, 4 và 69 căn nhà shophouse dọc tuyến đường Ngô Quyền...

Thời gian hoạt động dự án là 50 năm. Theo kế hoạch, giai đoạn 1 (từ tháng 2 - 11/2022): nhà đầu tư sẽ hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ liên quan đến dự án; giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục thuê đất. Giai đoạn 2 (từ tháng 12/2022 - 1/2026): đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự, nhà ở thương mại, khu dịch vụ thương mại và các hạng mục khác theo quy hoạch được duyệt; hoàn thiện các thủ tục cấp quyền sử dụng đất cho khách hàng, quyết toán dự án, bàn giao quản lý hành chính của dự án cho UBND thành phố Hà Tĩnh.

UBND tỉnh Hà Tĩnh cũng yêu cầu công ty thực hiện đúng các cam kết, kế hoạch triển khai dự án tại Văn bản số 70/KOSY-BĐS ngày 30/5/2024 và Văn bản số 78/KOSY-BĐS ngày 10/6/2024 của công ty. Bên cạnh đó, UBND tỉnh Hà Tĩnh cũng giao UBND thành phố Hà Tĩnh chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tập trung triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; soát xét các quy trình, thủ tục phối hợp nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời bàn giao đất cho nhà đầu tư chậm nhất trong tháng 03/2025.

Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư và tổ chức triển khai thi công, xây dựng các hạng mục dự án đảm bảo đúng tiến độ, đúng quy định...

Được biết, tại khu vực miền Trung, ngoài được chấp thuận là nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới 2 bên đường Ngô Quyền, xã Thạch Trung, TP. Hà Tĩnh thì năm 2020, liên danh Công ty CP KOSY - Công ty TNHH Thông Ngân được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Đá Lẻ, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh với tổng mức đầu tư khoảng 285 tỷ đồng.

Khánh Trình