

Hà Tĩnh lập dự án phát triển quỹ đất hai bên đường Xô Viết Nghệ Tĩnh

17:35 22/09/2024

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa có chỉ đạo về chủ trương lập dự án phát triển quỹ đất hai bên đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên).



Ảnh minh họa

Theo đó, UBND tỉnh Hà Tĩnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và các cơ quan liên quan nghiên cứu, soát xét cụ thể nội dung đề xuất của UBND thành phố Hà Tĩnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định pháp luật (Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật đất đai, Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác), các quy hoạch, chương trình, kế hoạch, định hướng phát triển có liên quan, Chương trình phát triển đô thị của thành phố Hà Tĩnh...; tham mưu phương án xử lý theo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính khả thi, phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn các cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 26/9/2024.

Trước đó, ngày 10/9, UBND thành phố Hà Tĩnh có Văn bản số 2548/UBND-QLĐT về việc đề xuất chủ trương lập dự án phát triển quỹ đất hai bên đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Nguyễn Trung Thiên).

Theo đề xuất của UBND thành phố Hà Tĩnh, dự án phát triển quỹ đất hai bên đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông có diện tích khoảng 15,8ha, tại phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh. Nguồn vốn thực hiện dự án là từ ngân sách thành phố và ứng vốn Quỹ Phát triển đất.

Ranh giới khu đất dự án có phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; Phía Nam giáp khu tái định cư Tân quý và dân cư hiện trạng; Phía Đông giáp đường Nguyễn Trung Thiên; Phía Tây giáp đường Nguyễn Công Trứ và đường Quang Trung.

Dự án sau khi đầu tư sẽ tạo ra 142.000m² quỹ đất. Trong đó: Đất dành cho hạ tầng giao thông khoảng 41.000m²; Đất thương mại dịch vụ là 18.000m² có giá trị khoảng 280 tỷ đồng; Đất ở mặt đường Xô Viết Nghệ Tĩnh là 13.000m² có giá trị khoảng 350 tỷ đồng; Đất ở đô thị là 70.000m² có giá trị khoảng 500 tỷ đồng.

Dự kiến kinh phí thu được sau khi đấu giá đất dự kiến khoảng 1.130 tỷ đồng. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tổng cộng khoảng 440 tỷ đồng. Chi phí đầu tư hạ tầng khoảng 100 tỷ đồng (đầu tư khoảng 4km đường giao thông và hạ tầng đi kèm).

UBND thành phố Hà Tĩnh cho biết, ngoài việc đem lại lợi ích về kinh tế thì dự án còn góp phần chỉnh trang đô thị; tạo được động lực cho việc phát triển đô thị về phía Đông.

Tuyến đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông có tổng chiều dài hơn 6,6km, nằm trên địa giới của 4 xã, phường bao gồm: Thạch Quý, Thạch Hưng, Đồng Môn (thành phố Hà Tĩnh) và xã Thạch Lạc, huyện Thạch Hà. Điểm đầu tuyến giao với đường Nguyễn Công Trứ, điểm cuối giao với Quốc lộ 15B. Tổng mức đầu tư dự án 1.498 tỷ đồng.

An Nguyên (t/h)