

Hà Tĩnh mời thầu dự án Khu đô thị mới hơn 8.000 tỷ đồng

10:03 18/09/2025

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh vừa phát hành hồ sơ mời thầu cho dự án Khu đô thị mới phường Kỳ Trinh (nay là phường Sông Trí). Dự án có quy mô hơn 84 ha, tổng vốn đầu tư 8.018 tỷ đồng.

Dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh có quy mô sử dụng đất khoảng 84,12 ha. Bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và hạ tầng xã hội. Trong đó, đối với nhà ở thương mại, công trình này dự kiến dành 222.940,4 m² đất và 891.761,5 m² diện tích sàn để xây dựng 2.596 căn nhà liền kề cao 4 tầng. Với nhà ở xã hội, phát triển dưới dạng khu chung cư cao 10 tầng trên diện tích đất 57.434,7 m², với tổng diện tích sàn dự kiến 79.825,1 m².

Dự án tích hợp các công trình hạ tầng xã hội như cơ sở y tế, trường học, nhà văn hóa, trung tâm thương mại, công trình thể thao, phòng cháy chữa cháy và bãi đỗ xe, nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt và nâng cao chất lượng sống cho cư dân.



Phối cảnh Khu đô thị mới phường Kỳ Trinh. (Ảnh: Báo cáo DTM)

Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án là 8.018 tỷ đồng, trong đó sơ bộ tổng chi phí thực hiện 7.799 tỷ đồng, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khoảng 219 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành và đưa Dự án vào hoạt động trong vòng 5 năm kể từ thời điểm lựa chọn được nhà đầu tư. Thời hạn hoạt động là 70 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo hồ sơ mời thầu, vốn chủ sở hữu tối thiểu mà nhà đầu tư phải thu xếp không thấp hơn 1.202 tỷ đồng, với tỷ lệ tối thiểu quy định tại hồ sơ mời thầu là 3%. Thời điểm đóng thầu là 14 giờ ngày 3/11/2025.

Dự án lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu rộng rãi quốc tế, đảm bảo minh bạch và hiệu quả đầu tư. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh đã thành lập Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định chịu trách nhiệm toàn bộ quá trình, từ thẩm định hồ sơ, đánh giá năng lực, đến giám sát triển khai dự án, đảm bảo minh bạch, công bằng và hiệu quả.

Khánh Trình