

Hà Tĩnh phấn đấu hoàn thành 5.000 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2025 - 2030

14:16 18/01/2026

Phát triển nhà ở xã hội cho người dân đã, đang được Đảng, Nhà nước xác định là nhiệm vụ chính trị hết sức quan trọng, trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Hà Tĩnh đặt mục tiêu hoàn thành vượt mức chỉ tiêu được giao, phấn đấu đến hết năm 2030 sẽ hoàn thành trên 5.000 căn nhà ở xã hội.

Theo Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12/1/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển NOXH cho các địa phương, Giai đoạn 2025 - 2030 Hà Tĩnh được giao chỉ tiêu phải hoàn thành 3.548 căn nhà ở xã hội. Cụ thể trong năm 2026 là 688 căn; năm 2027 là 510; năm 2028 là 600; năm 2029 là 800 và năm 2030 là 750 căn.



Phối cảnh dự án Nhà ở xã hội phường Trần Phú với 1.556 căn

Hà Tĩnh xác định đây là nhiệm vụ chính trị hết sức quan trọng nhằm đảm bảo an sinh xã hội và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội và đặt mục tiêu hoàn

thành vượt mức chỉ tiêu được giao, phấn đấu đến hết năm 2030 sẽ hoàn thành trên 5.000 căn nhà ở xã hội. Hiện nay, cả hệ thống chính trị của tỉnh đang vào cuộc đồng bộ, triển khai quyết liệt các giải pháp để “hiện thực hóa” mục tiêu trên.

Đến thời điểm này, trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đang triển khai 3 dự án Nhà ở xã hội độc lập với tổng quy mô 3.567 căn, bao gồm: dự án Nhà ở xã hội giai đoạn 2 phường Thành Sen; dự án Nhà ở xã hội phường Trần Phú dự kiến khởi công ngày 26/3 tới và dự án Nhà ở xã hội tại lô đất HH.1-02 phường Thành Sen dự kiến khởi công cuối năm 2026.



Đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Nhà ở xã hội giai đoạn II tại phường Thành Sen

Trong đó, dự án Nhà ở xã hội giai đoạn II tại phường Thành Sen được khởi công vào ngày 19/8/2025 có tổng mức đầu tư 550 tỷ đồng với tổng diện tích sàn xây dựng hơn 46.200 m², quy mô gồm hơn 500 căn hộ bố trí trong 3 tòa nhà cao 12 tầng, 41 căn nhà ở thương mại cao 3 tầng cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, sân chơi, bãi đỗ xe và các tiện ích đồng bộ.

Ghi nhận tại dự án Nhà ở xã hội giai đoạn II phường Thành Sen, các đơn vị thi công huy động đồng bộ nhân lực, máy móc, thiết bị thi công 3 ca, 4 kíp nhằm đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ dự kiến hoàn thành vào tháng 12/2026.

Về quy hoạch, đến nay tỉnh Hà Tĩnh đã có 13 đồ án dành 20% quỹ đất ở để xây dựng nhà ở xã hội. Đồng thời, Sở Xây dựng đã công khai 14 vị trí khu đất dự kiến phát triển nhà ở xã hội, tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư nghiên cứu và đề

xuất dự án”.



Dự án Nhà ở xã hội phường Trần Phú với 1.556 căn sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu cho người dân có thu nhập thấp, tạo diện mạo đô thị khang trang, hiện đại

Sau sáp nhập, phường Trần Phú là địa phương đầu tiên trên toàn tỉnh thực hiện phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Nhà ở xã hội. Theo kế hoạch dự án Nhà ở xã hội phường Trần Phú sẽ được khởi công xây dựng vào ngày 26/3 tới với 1.556 căn nhà ở xã hội tại TDP Đoàn Thịnh và TDP 2 Nguyễn Du góp phần đáp ứng nhu cầu cho người dân có thu nhập thấp; tạo diện mạo đô thị khang trang, hiện đại.

Ngoài ra các đơn vị chức năng Hà Tĩnh cũng đang chủ động chuẩn bị các điều kiện để phát triển nhà ở xã hội Tại phường Nam Hồng Lĩnh. Mới đây, phường đã có văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc đề xuất bổ sung vị trí khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại TDP 7 Đạm Liêu và TDP 1 Nam Hồng.



Phường Nam Hồng Lĩnh đề xuất vị trí khu đất ở TDP 7 Đâu Liêu nằm gần cụm công nghiệp để triển khai dự án nhà ở xã hội (Ảnh: PT)

Với mục tiêu phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành trên 5.000 căn nhà ở xã hội, Hà Tĩnh đang đứng trước cả áp lực lẫn cơ hội lớn trong việc giải quyết bài toán an sinh nhà ở cho người thu nhập thấp. Từ việc chủ động chuẩn bị quỹ đất, lựa chọn nhà đầu tư đến sự vào cuộc đồng bộ của các địa phương, từng “nút thắt” đang dần được tháo gỡ.

Với quyết tâm chính trị cao và cách làm quyết liệt, bài bản, mục tiêu hơn 5.000 căn nhà ở xã hội đến năm 2030 sẽ không dừng ở nghị quyết mà sớm hiện hữu thành các khu dân cư, góp phần ổn định đời sống người dân và tạo nền tảng cho đô thị Hà Tĩnh phát triển bền vững.

Khánh Trình